

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

31.03.2016 nr LVK-O-0353

**Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute
hoonestusõigusega koormamiseks**

Käesoleva aasta sügisel avatakse Raadil Eesti Rahva Muuseumi uus näitusemaja ning valmib kaasaegsetele nõuetele vastav Roosi tänav. Nimetatud arengud on muutnud piirkonna ettevõtjate jaoks atraktiivsemaks ning linna poole on pöördunud lähtuvalt huvist arendada Eesti Rahva Muuseumi lähialal kultuuri-, turismi-, meelelahutus- ja spordielu edendavaid tegevusi, sealhulgas rajada nimetatud tegevuste elluviimiseks vajalikke hooneid ja rajatisi. Nimetatud eesmärgi realiseerimiseks on muuhulgas tuntud huvi ka Tartu linnale kuuluvate kinnistute aadressiga Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kasutamise vastu.

Tartu Linnavolikogu on seisukohal, et avaliku ja erasektori tegevuse tulemusena võib Raadi linnaosa arengus sündida oluline sünergia ning uudsete ideede realiseerumine nimetatud piirkonnas on Raadi linnaosa ja linna kui terviku arengu seisukohast ääretult oluline.

Tartu Linnavolikogu on seisukohal, et piirkonna arenguks parimate võimalike uudsete ideede väljaselgitamiseks ja linnale kuuluvate kinnistute Roosi tn 83 ning Roosi tn 84 kasutamiseks peab linnavalitsus korraldama avaliku ideekonkursi. Ideekonkursi käigus esitatud ideede realiseerimiseks on linnavolikogu nõus seadma hoonestusõiguse käesolevas otsuses esitatud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 22 lg-d 1 ja 2, § 23 lg-d 1 ja 2, § 24 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tartu linnale kuuluvale kinnistule Roosi tn 83 (registriosa nr 5431903, pindala 30 447 m², ühiskondlike ehitiste maa) ühe või mitme hoonestusõiguse seadmisega.

2. Nõustuda Tartu linnale kuuluvale kinnistule Roosi tn 84 (registriosa nr 3748850, pindala 14 612 m², sihtotstarve tootmismaa) ühe või mitme hoonestusõiguse seadmisega.

3. Hoonestusõiguse põhitingimused on järgmised:

3.1. hoonestusõiguse sisu on avaliku ideekonkursi idees nimetatud ehitiste ja neid teenindavate ehitiste ehitamine ja omamine;

3.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 30 aastat;

3.3. hoonestusõiguse seadmine on tasuta. Hoonestusõiguse aastatasu moodustab 5% maa turuväärtusest. Hoonestusõiguse tasu kuulub muutmisele iga 5 aasta järel vastavalt maa turuvääruse muutumisele;

3.4. ehitised tuleb püstitada 24 kuu jooksul hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise päevast arvates.

4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 31.03.2016 istungi protokoll nr 23**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" juurde

Käesoleva aasta sügisel avatakse Raadil Eesti Rahva Muuseumi uus näitusemaja ning valmib kaasaegsetele nõuetele vastav Roosi tänav. Nimetatud arengud on muutnud piirkonna ettevõtjate jaoks atraktiivsemaks ning linna poole on pöördutud lähtuvalt huvist arendada Eesti Rahva Muuseumi lähialal kultuuri-, turismi-, meelelahutus- ja spordielu edendavaid tegevusi, sh rajada nimetatud tegevuste elluviimiseks vajalikke hooneid ja rajatisi. Nimetatud eesmärgi realiseerimiseks on muuhulgas tuntud huvi ka Tartu linnale kuuluvate kinnistute aadressiga Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kasutamise vastu.

Avaliku ja erasektori tegevuse tulemusena võib Raadi linnaosa arengus sündida oluline sünergia ning uudsete ideede realiseerumine nimetatud piirkonnas on Raadi linnaosa ja linna kui terviku arengu seisukohast ääretult oluline.

Piirkonna arenguks parimate võimalike uudsete ideede väljaselgitamiseks ja linnale kuuluvate kinnistute Roosi tn 83 ning Roosi tn 84 kasutamiseks viib linnavalitsus läbi avaliku ideekonkursi. Ideekonkursi käigus esitatud ideede realiseerimiseks on linn nõus seadma hoonestusõiguse käesolevas otsuses esitatud tingimustel.