

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.03.2016 nr LVK-O-0345

**Kastani tn 43 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [20. veebruari 2014 otsusega nr 45](#) algatati Tiigi tn 78 // 80 ja Kastani tn 43 kruntide detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi jagada Tiigi tn 78 // 80 krunt olemasolevate hoonete vahel, muuta krundi kasutamise sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja ärimaaks ning määrata Kastani tn 43 krundile ehitusõigus elamute rajamiseks.

Planeeringu koostaja on Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ, huvitatud isik OÜ Materra ja planeeringu tellija Tartu linn.

Arvestades, et 1. juulil 2015 planeerimisseaduse jõustumisega ei ole Tiigi tn 78 // 80 krundi jagamiseks detailplaneeringu koostamine enam kohustuslik, otsustati Tartu Linnavolikogu [18.02.2016 otsusega nr 309](#) "Kastani tn 43 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" jätta detailplaneeringu alast Tiigi tn 78 // 80 krunt välja ja nimetada detailplaneering Kastani tn 43 krundi detailplaneeringuks.

Planeeringuala pindalaga 1248 m² paikneb Vaksali linnaosas. Kastani tn 43 krunt jääb Tartu linna üldplaneeringuga määratud Toometaguse miljöövärtusega hoonestusalale ja ehitismälestise Tiigi tn 78 (registrinumber 7023) kaitsevööndisse. Detailplaneeringule on koostatud muinsuskaitse eritingimused, mis lubavad Kastani tn 43 krundi hoonestada ühe kuni kahe hoonega tingimusel, et hoovipoolsem hoone on tänavaäärsest väiksem.

Planeerimisettepanek on detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustega ja Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuga on Kastani tn 43 krundi kasutamise sihtotstarbeks kavandatud korterelamumaa. Krundile on lubatud ehitada kaks elamut, millest suurem (suurim lubatud ehitusalune pindala 200 m²) peab asetsema põhimahuga Kastani tänava ehitusjoonel ja väiksem (suurim lubatud ehitusalune pindala 190 m²) piki krundi põhjapoolset piiri. Tänaväärse hoone lubatud maksimaalne kõrgus on 73.80 ja hoovihoonel 72.00. Juurdepääs Kastani tn 43 krundile on ette nähtud Kastani tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil põhimõttega üks koht korteri kohta.

Planeeringuga on sätestatud, et Tartu linnale ei kaasne kohustusi Kastani tn 43 krundi detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste (sealhulgas sademeveekanaliseerimise) ehitamiseks ja sellega seotud kulude kandmiseks.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.03.2016-22.03.2016. Avaliku väljapaneku käigus

planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kastani tn 43 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.03.2016 istungi protokoll nr 22**

Ettekandja: **Jarmo Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kastani tn 43 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada Kastani tn 43 krundi detailplaneering, mille koostamine algatati Tartu Linnavolikogu 20.02.2014 otsusega nr 45 ja mis suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 18.02.2016 otsusega nr 309.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-le 33 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg-le 1, esitab linnavalitsus planeeringu kehtestamiseks volikogule.

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees.



46DP13 seletuskiri Kastani 43.pdf



46DP13 j2,4-6 Kastani 43-01 Situatsiooniskeem.pdf



46DP13 j2,4-6 Kastani 43-02 Kontaktvöönd.pdf



46DP13 j2,4-6 Kastani 43-03 Olemasolev olukord.pdf



46DP13 j2,4-6 Kastani 43-04 Planeeringu põhijoonis.pdf



46DP13 j2,4-6 Kastani 43-05 Tehnovõrgud.pdf

Ave Elken
planeerija