



TARTU LINNAVOLIKOGU LINNAVARAKOMISJON

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

07.04.2016 nr 26

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:30

Koosolekut juhatas: Olev Raju

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Väino Peebo, Mati Tolmoff, Ilme-Tiiu Tinni, Lembit Kalev, Harri Jallajas, Arno Arukask, Tõnis Lukas, Riina Kallas, Kalle Pilt, Alo Pettai, Olev Raju, Jüri Kõre, Roman Mugur; elektrooniliselt Karl Kull, Triin Anette Kaasik

Kutsutud: abilinnapea Kajar Lember, abilinnapea Jarno Laur, abilinnapea Tiia Teppan, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku

Päevakord:

1. Tartu linna 2016. aasta I lisaeelarve
2. Loa andmine Tartu Tamme Koolile koristusteenuse ostmise riigihanke korraldamiseks
3. Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine
4. Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute otsustuskorras võõrandamiseks ja linnavara omandamiseks
5. Tartu linna omandis olevatele kinnisasjadele tervisekeskuste ehitamiseks hoonestusõiguse seadmine
6. Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks
7. Kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine

1. Tartu linna 2016. aasta I lisaeelarve

Kuulati Kajar Lemberi ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Otsustati toetada lisaeelarve eelnõu suunamist volikokku esimesele lugemisele.

2. Loa andmine Tartu Tamme Koolile koristusteenuse ostmise riigihanke korraldamiseks

Kuulati Tiia Teppani ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjoni liikmete märkused:

- hanketingmustes tuleks sätestada kutsekvalifikatsiooni nõue;
- hanke koostamisel jälgida, et kõik regulaarsed tööd (nt akendepesu) oleks lepingus sees ja neid poleks vaja eraldi juurde tellida.

Otsustati eelnõu toetada.

3. Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine

Kuulati Jarno Lauri ja Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku ja Tiia Teppani vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Kalle Pilt oli seisukohal, et linnaosaseltsidega ei ole üldplaneeringu eskiislahenduse koostamisel tehtud piisavalt koostööd, informatsiooni edastamist ei saa pidada sisuliseks koostööks.

Linnaosaseltsid saadavad volikogule vastava pöördumise.

Jarno Lauri ja Indrek Ranniku sõnul on kriitika alusetu. Linnaosaltse on kaasatud, samuti ei ole üldplaneeringus eskiisi tasemel veel linnaositi määratavaid arhitektuurinõudeid.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute otsustuskorras võõrandamiseks ja linnavara omandamiseks

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Otsustati eelnõu toetada.

5. Tartu linna omandis olevatele kinnisasjadele tervisekeskuste ehitamiseks hoonestusõiguse seadmine

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ning Jarno Lauri ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele.

Otsustati eelnõu toetada.

6. Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Otsustati:

6.1. teha linnavalitsusele ettepanek sõnastada eelnõus hoonestusõiguse tingimuste juures, et Roosi tn 83 lennukiangaarid on säilitatavad;

6.2. eelnõu toetada.

7. Kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

Otsustati eelnõu toetada.

Olev Raju
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija