

Tabel 2. Kruntide andmete ja ehitusõiguse tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress/ pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ehitise suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud räästa absoluutkõrgus	Suurim lubatud ehitisealune pind		Hoone vähim lubatud tulepüsivusklass **	Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone kasutamise sihtotstarve
				Maa-alune	maapealne			
Küütri tn 5 (79507:055:0001) 1 036 m <sup>2</sup>	1	55,74 m	51,26 m	1 036 m <sup>2</sup>	828 m <sup>2</sup>	TP 1	ÄK ÄM ÄB	12100 Majutus- ja toitlustushooned 12300 Kaubandus- ja teenindushooned 12200 Büroohooned
Raekoja plats 12 * (79507:055:0009) 1 707 m <sup>2</sup>	1 (hoone-osa)	55,74 m	51,26 m	125 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	TP 1	ÄK ÄM ÄB	12100 Majutus- ja toitlustushooned 12300 Kaubandus- ja teenindushooned 12200 Büroohooned
<b>KOKKU:</b>	<b>1</b>			<b>1 161 m<sup>2</sup></b>	<b>925 m<sup>2</sup></b>			

Tabeli märkused:

\* - Raekoja plats 12 krundile, juurdepääsutee kohale, on antud võimalus konsoolse hoone osa rajamiseks, samuti on jäetud võimalus maa-aluse parkimiskorruse laiendamiseks ja ühendamiseks naaberkruntidele kavandatavaga. Raekoja plats 12 krundi ehitusõigust on võimalik realiseerida nii Küütri tn 5 kui ka Küütri tn 9 krundi ehitusõiguse realiseerimisel. Käesolevas planeeringus käsitletakse Raekoja plats 12 krundist ainult seda osa (ca 125 m<sup>2</sup>), mis jääb antud planeeringuala ulatusse. Nimetatud krundi ulatuses jõustub ehitusõigus vaid Raekoja plats 12, Küütri tn 5 ja Küütri tn 9 maaüksuste omanike kirjalikul kokkuleppel.

\*\* - Tabelis on esitatud hoone vähim lubatud tulepüsivusklass maksimaalse ehitusmahu korral. Väiksema ehitusmahu korral täpsustatakse tulepüsivusklass projekteerimise käigus.

- Planeeringujärgsete kruntide kasutamise sihtotstarvete määramisel on aluseks võetud siseministeeriumi juhend „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“: ÄK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, ÄM – majutushoone maa, ÄB – büroohoone maa
- Hoone kasutamise sihtotstarbe määramisel on aluseks võetud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 02.06.2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Olemasolev tänav/ tee
- Planeeritud hoonestusala (nii maa-aluse, kui maa-pealse ehitusõigusega ala)
- Planeeritud maa-alune hoonestusala (ainult maa-aluse ehitusõigusega ala)
- Planeeritud läbipääs (kangialune, min. 4,5 m kõrge)
- Mootorsõidukite juurdepääs krundile/ likvideeritav objekt

Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaaniks on OÜ GPK Partnerid poolt 19.11.2014 koostatud geodeetiline alusplaan (G-271-14) mõõtkavas 1:500.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

**KOBRAS**  
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija  
Kristofer Soop  
Maastikuarhitekt-planeerija  
Teete Nigola  
Kontrollija  
Reet Lehtla

Töö tellija	TARTU LINNAVALITSUS					
Töö nimetus	KÜÜTRI TN 5 KRUNDI DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus	PÕHIJONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
18.03.2016	4	6	1:500	2015-052	23	