

Töö number: 2015-0133  
Tellija Tartu Linnavalitsus  
Konsultant Skepast&Puhkim AS  
Laki 34, 12915 Tallinn  
Telefon: +372 664 5808; e-post: [info@skpk.ee](mailto:info@skpk.ee)  
Registrikood: 11255795

Kuupäev 24.03.2016

# Tartu linna üldplaneering

KSH programm



Versioon               **2 [avalikustamiseks]**  
Kuupäev               **24.03.2016**  
Koostanud:           Veronika Verš, Kristiina Ehapalu  
Kontrollinud:       Tartu Linnavalitsus

Projekti nr           **2015-0133**

SKEPAST&PUHKIM AS  
Laki 34  
12915 Tallinn  
Registrikood 11255795  
tel +372 664 5808  
e-mail info@spk.ee  
www.skpk.ee

## Sisukord

<b>1. Sissejuhatus</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu</b> .....	<b>4</b>
<b>3. KSH menetluse osapooled ja huvigrupid</b> .....	<b>8</b>
<b>4. KSH läbiviimise menetlus ja ajakava</b> .....	<b>10</b>
<b>5. KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad</b> .....	<b>12</b>

## Lisad

- Lisa 1. Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise algatamine  
(Tartu Linnavolikogu 18.12.2014 otsus nr 160)
- Lisa 2. KSH programmi eelnõu kohta laekunud seisukohad
- Lisa 3. KSH programmi avalikustamise materjalid (*lisatakse hiljem*)

## 1. Sissejuhatus

Tartu linna üldplaneering (ÜP) kehtestati Tartu Linnavalikogu 06.10.2005 määrusega nr 125. Üldplaneeringu ülevaatamise (detsember 2013 – mai 2014) tulemusena selgus, et üldplaneering vajab ajakohastamist linnasisese asustuse suunamise, arhitektuuri, keskkonnakaitse, miljööväärtusega hoonestusalade, avaliku ruumi määramise, energeetika ja elanike mobiilsuse küsimustes.

Eelnevast lähtudes algatas Tartu Linnavalikogu 18.12.2014 otsusega nr 160 Tartu linna ÜP koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimise ning kinnitas planeeringu lähteseisukohad.

Uue üldplaneeringu koostamine on vajalik üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ määratud arengusuundade sidumiseks Tartuga, Tartu maakonna arengustrateegia 2014-2020 ja arengustrateegia Tartu 2030+ visioonide sidumiseks ja selgemaks kajastamiseks üldplaneeringu ülesannetega.

Uue üldplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd Tartu linna lähivaldade ja Tartu Maavalitsusega, et linna ruumiline areng tugevamalt siduda maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega. Täiendavalt tuleb analüüsida valglinnastumise mõjusid linna tänavavõrgule, sotsiaal- ja haridusvaldkonnale, anda valglinnastumise negatiivsete mõjude vältimise meetmed linna lähialadel. Nii regiooni kui linna seisukohalt on oluline piiritleda Tartu linnaregiooni suurus, linliku asustuse elanike arv ja asukoht. Põhjalikum selgitus on toodud ÜP ja KSH algatamisotsuses, mis on lisatud käesolevale KSH programmile (vt Lisa 1).

Üldplaneeringu ülesanded on nimetatud planeerimisseaduses ja neid on täpsustatud üldplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise algatamise otsuses vastavalt Tartu linna vajadustele ja eripärale (vt Lisa 1).

KSH läbiviimise eesmärk on aidata kaasa keskkonnakaalutluste integreerimisele üldplaneeringu koostamisel. KSH läbiviimisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja alusuuringutest. KSH programm on hindamise lähteülesanne, millega määratakse kindlaks KSH tegevus- ja ajakava.

Üldplaneeringut koostab Tartu Linnavalitsus.

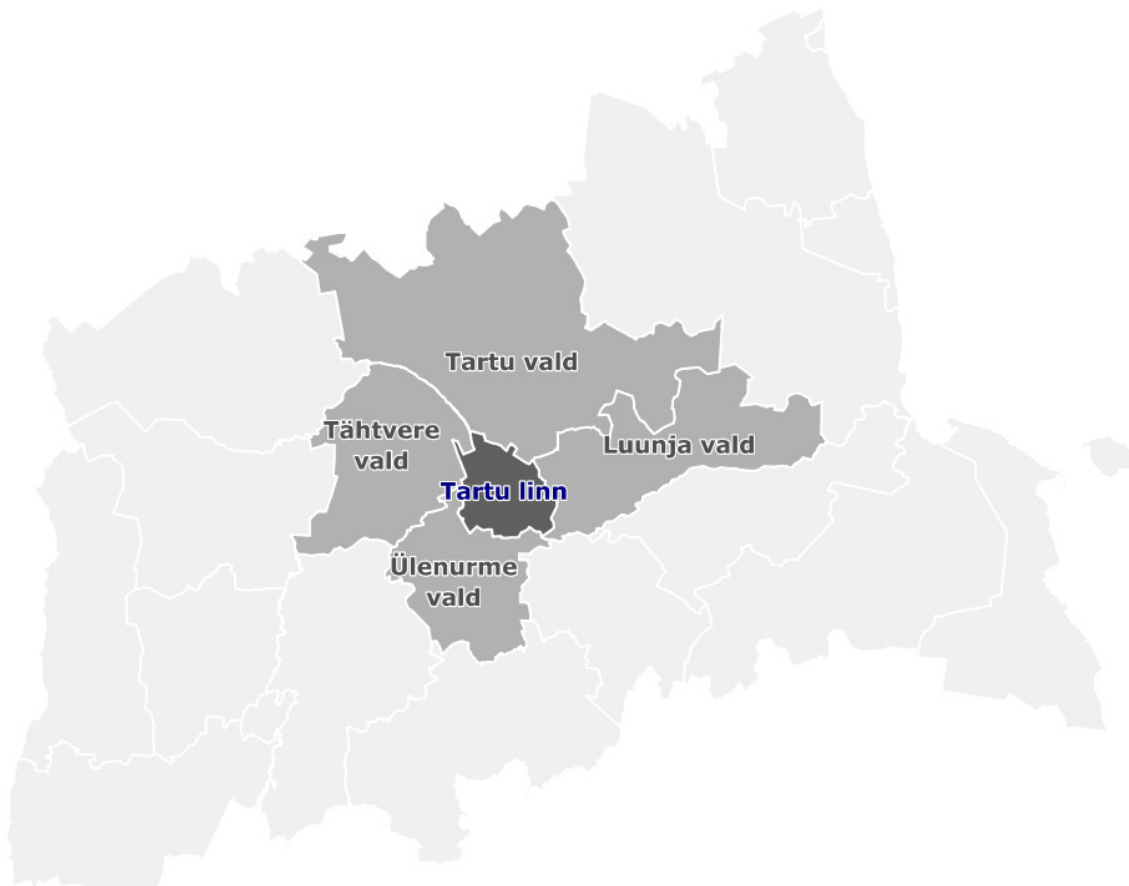
Ruumilise arengu stsenaariumid koostas Skepast&Puhkim AS.

KSH programmi ja aruande koostab Skepast&Puhkim AS.

Koostatava üldplaneeringu ja KSH materjalidega on võimalik tutvuda Tartu Linnavalitsuse kodulehel: <http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/UP-14-003>.

## 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel (KSH) selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu (ÜP) elluviimisel tekkida võivaid olulisi mõjusid keskkonnale arvestades ÜP eesmärke, nende täpsusastet ja planeeritava ala iseloomu. Mõjude hindamisel keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. Üldplaneeringuga hõlmatav territoorium on Tartu linn (Joonis 1), mis asub Tartu maakonnas.



**Joonis 1. Tartu linna üldplaneeringuga hõlmatud ala ja naabervallad<sup>1</sup>**

KSH aruande koostamisel lähtutakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetest, sh:

- antakse hinnang 2005. aastal kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja linna lähiregioonis kehtestatud planeeringute elluviimisega asetleidnud olulisemate linnaruumiliste ja tehnoloogiliste muutustega kaasnenud majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste ja looduskeskkonna mõjude kohta, sh mõjud inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, kaitstavatele loodusobjektidele, vee- ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele;
- antakse hinnang üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju kohta keskkonnale, sh:

<sup>1</sup> Haldus- ja asustusjaotuse piirid: <http://geoportaal.maaamet.ee/est/Andmed-ja-kaardid/Haldus-ja-asustusjaotus-p119.html>

### Looduskeskkond:

- mõju kaitstavatele loodusobjektidele (Ropka-Ihaste looduskaitseala, Anne looduskaitseala, Raadi looduskaitseala, kaitsealused pargid, püsielupaigad, üksikobjektid) ja Natura 2000 aladele (Anne loodusala, Ropka-Ihaste linnuala ja loodusala)
- mõju looduslikule mitmekesisusele;
- mõju taimestikule ja loomastikule (mh kaalutakse stsenaariumi, kus II ja III kategooria kaitsealuste taime- ja loomaliikide elupaigad, kasvukohad või leiukohad, mis ei ole piiritletud kaitseala, hoiuala või püsielupaigana, määratakse hoonestatavaks. Lisaks esitatakse selliste alade kohta tingimused, mis tagavad kaitsealuste liikide elupaikade, kasvukohtade või leiukohtade säilimise;
- mõju rohevõrgustiku toimimisele (haljasalad ja -ühendused), sh sidusus naaberomavalitsuste roheline võrgustikuga;
- mõju pinnaveele (sh Emajõgi, Anne kanal, Raadi järv, Supilinna tiik jne);
- mõju põhjaveele (Meltsiveski, Anne ja Ropka veehaarded, puurkaevude veekvaliteet, soojuspuuraukude rajamisega kaasneva võimalik mõju);
- mõju kliimamuutustele, sh energiasäästu meetmed;
- ehituskeeluvööndi vähendamise mõju.

### Sotsiaal-majanduslik keskkond:

- mõju inimese tervisele ja heaolule (müra, sh nn vaiksed alad, vibratsioon, õhusaaste, turvalisus, puhke- ja virgestusalade piisavus ja kättesaadavus, töökohad ja teenuste kättesaadavus, haridusasutused, avalikud juurdepääsud kallasradadele ja kallasradade läbitavus) ning varale (üleujutusterisk, Emajõe kõrgveepiir);
- valglinnastumise mõju;
- mõju kultuurimälestistele, miljööväärtustele, väärtuslikele maastikele;
- elamu, äri- ja tootmisalade vastastikune paiknemine ja vastastikused mõjud ning nende sobitumine keskkonda;
- liikluskorraldus (kergliiklus, ühistransport, parkimiskorraldus, linna läbiv transiitliiklus, õhu- ja laevaliiklus ning autotransport);
- rongiliiklus (reisi- ja kaubavedu, sh transiitliiklus; müratundlikud piirkonnad, ülekäigukohad jmt) ja sellega kaasnevad häiringud/mõjud (müra, tolm, liiklusohutus) ning võimalikud leevendusmeetmed;
- infrastruktuur (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga varustatus, gaasitorustik, kaugküttepiirkonna laiendamine/arenduspiirkonnad, elektriliinide trassivaliku eelvariandid ja linna lähikoridorid, taastuvate energiaallikate (maa-, päikese- ja tuuleenergia) kasutamise seotud mõju elektri- ja soojavarustuse võrkude arengule);
- jäätmemajandus.

Eelnimetatud teemade ja aspektide olulisus selgub üldplaneeringu eskiislahenduse ja põhilahenduse koostamisel ja seda kirjeldatakse KSH aruandes. Samuti käsitletakse mõjusid naaberomavalitsustele juhul, kui ÜPga kavandatakse maakasutuse muutusi, mis võib naaberomavalitsusi oluliselt mõjutada.

**Hindamismetoodikana** kasutatakse kvalitatiivset hindamist, kaardianalüüsi ja ekspertarvamusi. Kui üldplaneeringu elluviimisega võib eeldada mõju Natura aladele, lähtutakse Natura hindamise juhendist, mille on koostanud 2013. a Keskkonnaameti tellimusel MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing.

Üldplaneeringu eskiisi staadiumis koostati alternatiivsed ruumilise arengu stsenaariumid, mis käsitlesid Tartu linna kiiret ja aeglast kontsentreeritud ja hajutatud arengut. Üldplaneeringu eskiislahenduse koostamisel lähtutakse Tartu linna kontsentreeritud arengu stsenaariumist, mille puhul kesklinn tugevneb, seal asuvad peamised töökohad ja teenused ning eeslinna areng pidurdub.

**Alternatiivide käsitus** – Juhul kui leitakse, et üldplaneeringu elluviimisega võivad kaasneeda olulised negatiivsed keskkonnamõjud, tuuakse välja meetmed nende mõjude leevendamiseks ja

võimalusel meetmed positiivsete mõjude võimendamiseks. Vajadusel (reaalsete ettepanekute alusel) käsitletakse erinevaid võimalusi maakasutuse juhtotstarbe määramiseks ja/või trassikoridoride paiknemiseks.

KSH programmi eelnõu koostamisel ei tuvastatud piiriülese mõju esinemise võimalikkust, teemat täpsustatakse vajadusel KSH aruandes.

KSH läbiviimisel arvestatakse asjakohaste strateegiate, arengukavade, planeeringute ja projektide ning alusuuringutega. Tartu linnaga seonduvad uuringud on leitavad linna kodulehelt<sup>2</sup>. Täiendavaid uuringuid KSH raames ettenähtud ei ole. Samuti arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel esitatud asjakohaste ettepanekutega. KSH aruande koostamisel arvestatakse Tartu Linnavalitsuse seisukohaga, et kehtestatud detailplaneeringud jäävad kehtima.

KSH tulemusena pakutakse välja keskkonnatingimused, millega tuleb arvestada edasiste planeeringute ja projektide koostamisel.

### **Tartu kesklinna üldplaneering (koostamisel)**

Tartu kesklinna üldplaneering (algatatud 16.12.2010) võeti vastu Tartu Linnavolikogu 17.09.2015 otsusega nr 249. Planeeringu põhilahenduse ja KSH aruande avaliku arutelud toimusid 22.10 ja 26.10.2015. Avalikul väljapaneku tulemuste tutvustuseks toimusid avalikud arutelud 22.02 ja 26.02.2016. Planeeringu materjalid on avalikustatud Tartu Linnavalitsuse kodulehel.

Planeeringulahendusega on antud Tartu kesklinna ruumilise arengu põhimõtted ja eesmärgid (üldised funktsioonid piirkondade kaupa, hoonestamise tihendamise või uushoonestuse vajadus, puhkealade arengusuunad jms), sealhulgas liiklusruumi arendamise põhimõtted.

Liikumisruumi kasutamise põhimõttena soodustatakse kesklinnas autole alternatiivsete liikumisvõimaluste loomist ja liikumisviiside kasutatavust – see tähendab ühistranspordi ja kergliikluse eelisarendamist ning „pargi ja kõnni“ süsteemi käivitamist. Jalgratturitele luuakse kesklinnas paremad liikumisvõimalused elamupiirkondadesse ja akadeemilistesse linnakutesse. Avaparklate asemel eelistatakse maa-aluseid ja hoonesiseseid parklaid. Määratud on parkimismajade ja avalikult kasutatavate parkimisalade asukohad ning tänavad, kus parkimine on keelatud. Uus kergliiklussild rajatakse Põik tänava sihis, mis on mõeldud Ülejõe asumiga sidumiseks Sadama asumiga. Planeeringuga on määratud roheline võrgustiku toimimist tagavad tingimused, puhke- ja virgestus-alad ning Emajõe kasutamise- ja ehitustingimused. Ettepanekud on tehtud linnakujunduse osas avalikus linnaruumis (tänavad, pargid, jõekaldad jne) ja kaitsealadele ning muule linna- ja liikumiskeskonnale. Kaarsilla ja Võidu silla vaheline ala kujundatakse linna keskseks jõeväljakuks ning Võidu sillast Sõpruse sillani rajatakse esinduslik Emajõe kaldapromenaad koos kaldakindlustusega. Jalakäijate sildade otstesse rajatakse jalakäijate väljakud ja platsid.

Planeeringu mõjude hindamise tulemusena selgus, et valdavalt ei kaasne hindamise aluseks olnud Tartu kesklinna üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt otseselt olulist negatiivset keskkonnamõju. KSH aruandes on välja toodud võimalikud ebasoodsad arengud, mille rakendumise korral on tõenäoline olulise negatiivse mõju ilmnemine ning antud soovitused mõju vältimiseks või leevendamiseks. KSH aruandes võrreldi II maailmasõja eelselt hoonestatud olnud alade taashoonestamisel põhinevat stsenaariumi olemasoleva olukorra jätkumisel kujuneva situatsiooniga. Leiti, et arvestades Tartu linna ja kesklinna konteksti, tuleb täiendavat hoonestamist lugeda pigem positiivseks arenguks. Kaasnevad võimalikud negatiivsed mõjud linnaloodusele on eeldatavalt piisaval määral leevendatavad.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Tartu linna koduleht, uurimistööd [http://www.tartu.ee/?lang\\_id=1&menu\\_id=6&page\\_id=58](http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=6&page_id=58)

<sup>3</sup> Tartu kesklinna üldplaneeringu vastuvõtmine (Tartu Linnavolikogu 17.09.2015 nr 249)

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/qpunid/GD2EFC47897181857C2257EB40061D398?OpenDocument>

Tartu linna ÜP KSH läbiviimisel arvestatakse kesklinna ÜP lahendustega, kuid neid hindama ei hakata (kuna KSH on sellele juba läbi viidud), vajadusel arvestatakse võimalikke koosmõjusid.

### **Tartu maakonnaplaneering (koostamisel)**

Tartu maakonnaplaneering on kehtestatud Tartu maavanema 23.04.1999 korraldusega nr 1537.

Uue maakonnaplaneeringu (MP) koostamine on algatatud 18.07.2013 (Vabariigi Valitsuse korraldus nr 337 kõigi maakondade MPde koostamiseks) ja selle KSH Tartu maavanema 03.09.2013 korraldusega nr 1-1/501. MP eskiislahenduse esimene tutvustus toimus 11.11.2015. Ajavahemikul 22.02-03.04.2016 toimub eskiislahenduse avalik väljapanek ning 04.04.2016 eskiislahendust tutvustav arutelu. Avalikustamisel on ka KSH aruande eelnõu.

Maakonnaplaneeringute koostamise vajadus tuleneb 2012. a kehtestatud üleriigilisest planeeringust „Eesti 2030+“, mis sätestab, et selle elluviimiseks vaadatakse üle maakonnaplaneeringud ja uuendatakse neid, arvestades riigi ruumilise arengu vajadusi ja piirkondlikke eripärasid.

Maakonnaplaneeringu eskiislahenduse ja seotud materjalidega on võimalik tutvuda Tartu Maavalitsuse kodulehel: <http://tartu.maavalitsus.ee/maakonnaplaneeringu-uuendamine>.

Tartu linna ÜP KSH aruande koostamisel arvestatakse Tartu MP ja selle KSH ning muude seonduvate alusuuringutega.



### 3. KSH menetluse osapooled ja huvigrupid

Tartu linna üldplaneeringu koostamise algatas ja üldplaneeringu kehtestab **Tartu Linnavolikogu** (Raekoda, Tartu 50089).

Üldplaneeringu koostamist korraldab **Tartu Linnavalitsus** (Raekoda, Tartu 50089), kontaktisik üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, tel 736 1262, e-post [indrek.ranniku@raad.tartu.ee](mailto:indrek.ranniku@raad.tartu.ee).

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ja aruande koostab koostöös Tartu Linnavalitsusega **Skepast&Puhkim AS** (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik vanemkonsultant Veronika Verš, tel 698 8365, e-post [veronika.vers@skpk.ee](mailto:veronika.vers@skpk.ee).

KSH töörihm koosneb järgmistest liikmetest:

- Veronika Verš: KSH juhtekspert, programmi ja aruande koostamine, sotsiaal-majanduslikud ja kumulatiivsed mõjud
- Kristiina Ehapalu: sotsiaal-majanduslik keskkond, mõju pinna- ja põhjaveele
- Kertu Arumetsa: veevarustuse ja kanalisatsiooni insener
- Raimo Pajula: mõju looduskeskkonnale

Vajadusel kaasatakse täiendavalt eksperte.

KSH juhtekspert Veronika Verš vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikes 3 toodud nõuetele, kuna omab vastavat haridust ja töökogemust, on läbinud KSH alase koolituse ning tunneb KSH põhimõtteid, protseduuri ja seonduvaid õigusakte:

- kõrgharidus: Tallinna Ülikool (2005) – keskkonnakorraldus, MSc (Magistritöö teema: *Keskkonnamõju hindamine strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel Eestis*); Tallinna Tehnikaülikool (2001) – keemia- ja keskkonnakaitse tehnoloogia, BSc (Bakalaureusetöö teema: *Keskkonnajuhtimissüsteemide juurutamine Eestis*).
- töökogemus: 9-aastane töökogemus KMH/KSH keskkonnaeksperdina (alates 05.03.2007, Ramboll Eesti AS-is) ja enne seda 6-aastane töökogemus KMH/KSH süsteemi arendamise ja järelevalvajana (01.01.2001-02.03.2007, Keskkonnaministeeriumi keskkonnakorralduse ja -tehnoloogia osakonnas), mis hõlmas muuhulgas ca 40 KMH/KSH üle järelevalve teostamist ning KMH/KSH alaste õigusaktide väljatöötamist ning seonduvates töörihmades osalemist nii Eestis kui Euroopa Komisjoni ja ÜRO majanduskomisjonis.
- strateegilise planeerimise ja projektijuhtimise koolitused: 2003-2004 ja 2013 läbitud kursused ja täiendkoolitused: „Strateegiline planeerimine“ (120 h, Tallinna Ülikool); „Rahvusvaheliste projektide juhtimine“ (12 h, Eesti Euroopa Liikumine); „Strateegiline planeerimine ja huvigruppide kaasamine otsustusprotsessi“ (16 h, Avaliku Teenistuse Arendus- ja Koolituskeskus); 2013. a septembris 2-päevane projektijuhtimise koolitus (koolitja Ramboll Soome).
- KSH põhimõtete, protseduuri ja seonduvate õigusaktide tundmine: 6-aastane töökogemus ametnikuna (2001-2007) ja 9-aastane töökogemus KMH/KSH keskkonnaeksperdina (2007 – kuni praeguseni); 2004-2005 koostatud magistritöö teemal „*Keskkonnamõju hindamise korraldamine strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel Eestis*“. Läbitud kursused (aastatel 2004-2012): 2012. a sügissemester „*Keskkonnamõju hindamine ja audit*“ (6 AP, Tallinna Ülikool, lektorid Tõnis Pöder, Kaupo Heinma – hinne „A“); 2010. a 3-päevane *KSH kursus otsustajatele* (korraldaja: Emieco, lektor Kaja Peterson) ja „*Planeeringud ja KSH. Kuidas integreerida KSH tulemused planeeringu lahendusse*“ (4 h, korraldaja: Punane Puu koolituskeskus, lektor Tuulikki Laesson); 2006. a 3-päevane *KSH kursus* Inglismaal (korraldaja: Imperial College London); 2005. a „*Keskkonnaõigus*“ (120 h, Tallinna Ülikool) ja „*Keskkonnaeetika*“ (120 h, Tallinna Ülikool); 2004. a „*Strateegilise keskkonnamõju*

hindamine" (160 h, Tallinna Ülikool). Lisaks kuulub MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing (KeMÜ) juhatusse alates selle asutamisest 2012. a kevadel ning hoiab end pidevalt kursis KMH/KSH-ga seotud arengute, praktika ning õigusloomega, nt osales 2013-2014. a KeMÜ töörühma liikmena KMH/KSH järelhindamise süsteemi väljatöötamisel.

Tartu linna üldplaneeringu koostamisest huvitatud ja mõjutatud isikud ja organisatsioonid on järgmised:

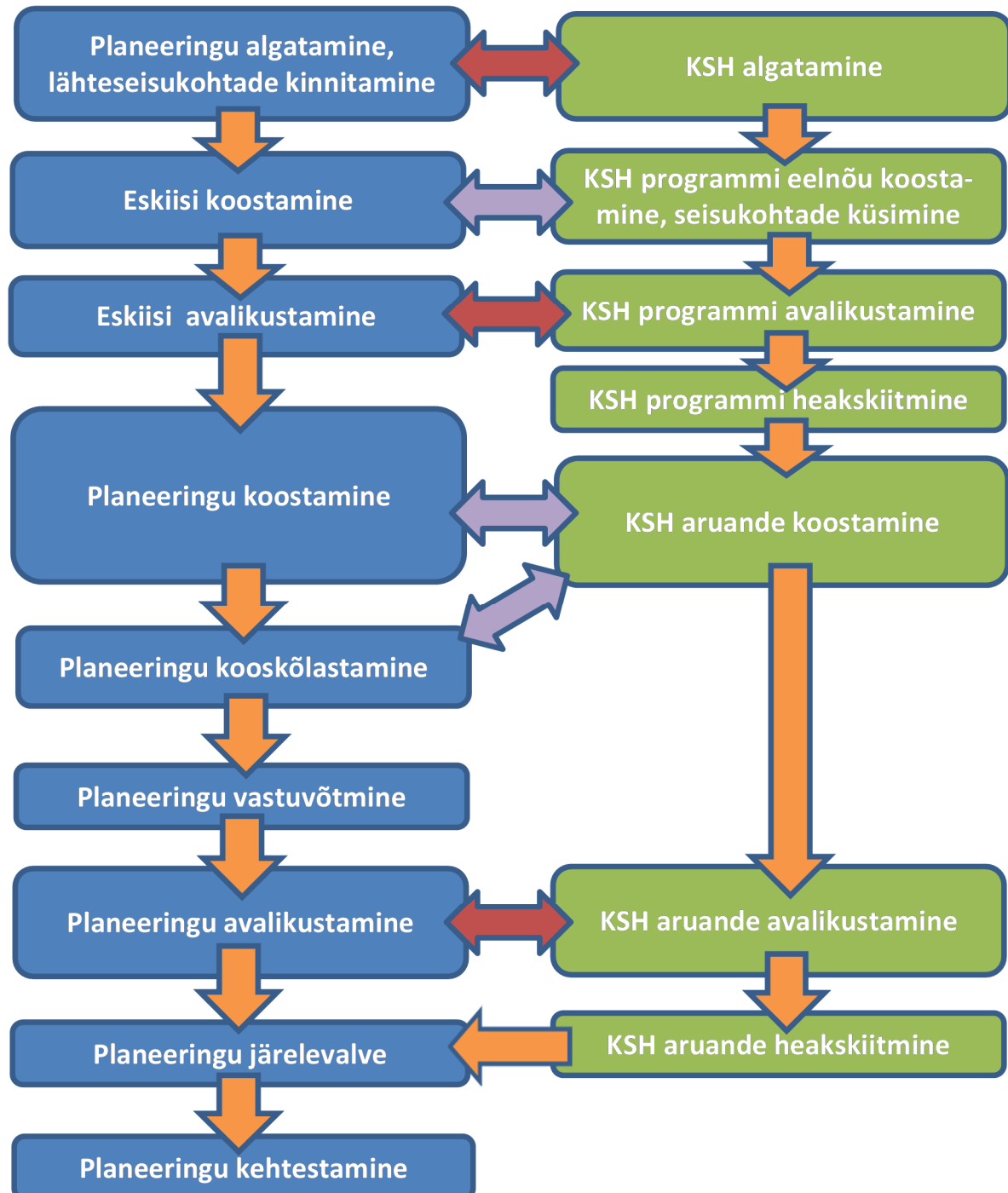
- Tartu Linnavalitsus ja Linnavolikogu
- Tartu linna ja lähipiirkonna elanikud ja ettevõtted
- Naaberomavalitsused (Tartu Vallavalitsus, Luunja Vallavalitsus, Tähtvere Vallavalitsus, Ülenurme Vallavalitsus)
- Tartu Maavalitsus
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
- Muinsuskaitseameti Lõuna-Eesti Järelevalveosakond
- Terviseameti Lõuna talitus
- Maanteeameti Lõuna regioon
- Veeteede Amet
- Lennuamet
- Maa-amet
- Tehnilise Järelevalve Amet
- Lõuna päästekeskus
- Politsei- ja Piirivalveamet
- Eesti Keskkonnaühenduste Koda

Eelnimetatud isikuid ja asutusi teavitab Tartu Linnavalitsus üldplaneeringu KSH menetlusest e-kirja, linna kodulehe, Ametlike Teadaannete ja ajalehe kaudu vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele.

Huvitatud ja mõjutatud isikute/organisatsioonide nimekiri vaadatakse üle KSH aruande avalikustamise eel ja vajadusel seda täiendatakse.

## 4. KSH läbiviimise menetlus ja ajakava

Keskonnamoju strateegilise hindamise (KSH) menetlus on ühildatud üldplaneeringu koostamise menetlusega, mida illustreerib alljärgnev skeem (Joonis 2).



Joonis 2. Üldplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise menetluse skeem

Järgnevalt (Tabel 1) on toodud KSH läbiviimise eeldatav ajakava, mis sõltub otseselt üldplaneeringu (ÜP) koostamise ajakavast.

**Tabel 1. KSH läbiviimise eeldatav ajakava lähtudes ÜP menetluse (märgitud sinise värviga) ajakavast**

Tegevus	Aeg	Täitja/Vastutaja
<b>ÜP koostamise</b> ja KSH läbiviimise algatamine. <b>ÜP lähteseisukohtade kinnitamine</b>	18.12.2014	Tartu Linnavalikogu
<b>ÜP eskiislahenduse koostamine</b> KSH programmi eelnõu koostamine	september 2015 – märts 2016 september – jaanuar 2016	Tartu Linnavalitsus Skepast&Puhkim AS
KSH programmi eelnõu kohta seisukoha küsimine	veebruar 2016	Tartu Linnavalitsus
KSH programmi täiendamine vastavalt esitatud seisukohtadele	märts 2016	Skepast&Puhkim AS
<b>ÜP eskiislahenduse</b> ja KSH programmi avalikust väljapanekust teavitamine	märts 2016	Tartu Linnavalitsus
<b>ÜP eskiislahenduse</b> ja KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu	aprill 2016	Tartu Linnavalitsus Skepast&Puhkim AS
KSH programmi täiendamine ja esitamine heakskiitmiseks	mai 2016	Skepast&Puhkim AS Tartu Linnavalitsus
KSH programmi heakskiitmine	<i>2 nädala jooksul programmi saamisest</i>	Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
<b>ÜP põhilahenduse</b> ja KSH aruande koostamine	mai – september 2016	Tartu Linnavalitsus Skepast&Puhkim AS
<b>ÜP põhilahenduse kooskõlastamine ja vastuvõtmine</b>	oktoober 2016 – jaanuar 2017	Tartu Linnavalitsus Tartu Linnavalikogu
<b>ÜP põhilahenduse</b> ja KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu	veebruar – märts 2017	Tartu Linnavalitsus Skepast&Puhkim AS
KSH aruande täiendamine ja esitamine heakskiitmiseks	aprill 2017	Skepast&Puhkim AS Tartu Linnavalitsus
KSH aruande heakskiitmine	<i>30 päeva jooksul aruande saamisest</i>	Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
<b>Üldplaneeringu järelevalve ja kehtestamine</b>	juuni – september 2017	Tartu Maavalitsus Tartu Linnavalikogu

## 5. KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad

Tartu Linnavalitsus küsis 05.02.2016 e-kirjaga KSH programmi eelnõu osas seisukohta järgmistelt asutustelt: naaberomavalitsused (Tartu Vallavalitsus, Luunja Vallavalitsus, Tähtvere Vallavalitsus, Ülenurme Vallavalitsus), Tartu Maavalitsus, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Muinsuskaitseameti Lõuna-Eesti Järelevalveosakond, Terviseameti Lõuna talitus, Maanteeameti Lõuna regioon, Veeteede Amet ja Lennuamet.

Tartu Maavalitsus, Terviseameti Lõuna talitus, Maanteeameti Lõuna regioon, Veeteede Amet ja Tartu Vallavalitsus oma vastuskirjas ettepanekuid KSH programmi eelnõu täiendamiseks ei esitanud.

Ülenurme Vallavalitsus, Muinsuskaitseameti Lõuna-Eesti Järelevalveosakond ja Lennuamet seisukoha küsimisele ei vastanud.

Ettepanekuid KSH programmi eelnõu kohta esitasid Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Luunja Vallavalitsus ja Tähtvere Vallavalitsus. Järgnevas tabelis (Tabel 2) on toodud ülevaade märkustega arvestamisest/arvestamata jätmisest.

**Tabel 2. Ülevaade KSH programmi eelnõule esitatud märkustest**

Ettepaneku sisu	Arvestamine/Arvestamata jätmise põhjendus
<b>Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Lahutada mõju hindamine kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 hindamine eraldi peatükkidesse.</li> <li>Lisada loodusobjektide loetelusse ka püsielupaigad lisaks kaitsealadele ja üksikobjektidele ning nendega hindamisel arvestada (kinnitatud ja projekteeritavad).</li> <li>Lisada ka soojuspuuraukude rajamisega kaasnev võimalik mõju põhjaveele.</li> <li>Täpsustada, milliseid uuringuid ÜP koostamisel tehakse ja millele ka KSH tugineb. Viidata, milliseid varasemaid uuringuid KSH käigus arvestatakse (näiteks Meltiveski veehaarde kaitsekava või soojuspuuraukude teema uuring jne).</li> <li>Hinnata tuleks nii Kesklinna üldplaneeringuga kui ka näiteks Ränilinna linnaosa osaüldplaneeringuga kavandatud arenguid, vähemalt ulatuses kui need kumuleeruvad või omavad tähtsust ülelinnaliste arengutega.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>KSH aruandes tuuaksegi Natura eelhindamine eraldi peatükina, kuna mõju Natura aladele hinnatakse erineva meetodika alusel. <u>KSH programmi ei ole vaja muuta.</u></li> <li>Vastavalt looduskaitseadusele kuuluvad püsielupaigad (PEP) samuti kaitstavate loodusobjektide alla. KSH aruande koostamisel hinnatakse ÜP elluviimise mõju püsielupaikadele juhul, kui ÜPga kavandatakse võrreldes tänasega muudatusi. <u>KSH programmi näidisloetelusse lisati ka püsielupaigad.</u></li> <li>Kui ÜPs käsitletakse soojuspuuraukude rajamise teemat, siis käsitletakse ka KSH aruandes selle võimalikku mõju põhjaveele. <u>Teema on lisatud KSH programmi näidisloetelusse.</u></li> <li>KSH programmis on kirjas, et KSH läbiviimisel arvestatakse asjakohaste strateegiate, arengukavade, planeeringute, projektide ning alusuuringutega. Konkreetsete dokumentide ja tööde nimekiri selgub planeeringulahenduse kujunemisel ja töö käigus, seetõttu ei pea KSH programmis vajalikuks ega võimalikuks lõpliku nimekirja esitamist. Tartu linnaga seonduvate uuringute loetelu on olemas ka linna kodulehel. KeA kirjas viidatud kavast ja uuringust on KSH ekspert teadlik. <u>KMH programmi ei pea muutma.</u></li> <li>KSH programmis on juba mainitud, et vajadusel arvestatakse Tartu keslinna ÜP lahendustest tulenevaid võimalikke koosmõjusid. Dubleerivat hindamist ei teostata. <u>KMH programmi ei pea muutma.</u></li> </ol>
<b>Luunja Vallavalitsus</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Analüüsida ja hinnata planeeritud maakasutuse ja teedevõrgu (Luunja valla puhul eeskätt Ihaste piirkonna) mõju naabervaldade elanike tervisele, heaolule ja sotsiaalmajanduslikele vajadustele.</li> </ol>	<p>Nimetatud teemasid (1-4) käsitletakse KSH aruandes juhul, kui ÜPga kavandatakse maakasutuse muutusi, mis võivad avaldada olulist mõju naaberomavalitsustele. Rohelise võrgustiku teema käsitlemisel hinnatakse mh sidusust naabervaldade rohelise võrgustikuga. Vajadusel tehakse ettepanekud rohelise võrgustiku paiknemise ja/või kasutustingimuste täpsustamiseks. <u>KSH programmi on vastavalt täpsustatud.</u></p>

<p>2. Hinnata, kas on oodata Lohkva tööstuspiirkonna ettevõtete tegevust piiravaid mõjusid.</p> <p>3. Hinnata rohevõrgustiku sidusust ja ühilduvust naabervaldade rohevõrgustikega, Luunja valla osas eeskätt Emajõe kalda- ja puhkeala jätkuvust.</p> <p>4. Looduskeskkonna puhul hinnata võimalikke mõjusid linnalähiala metsadele.</p>	
<b>Tähtvere Vallavalitsus</b>	
<p>Hinnata mõjusid loodus- ja sotsiaalmajanduslikule keskkonnale ka üldplaneeringusse kaasataval linna lähialal.</p>	<p>KSH aruandes käsitletakse võimalikke mõjusid naaberomavalitsustele juhul, kui ÜPga kavandatakse maakasutuse muutusi, mis võib naaberomavalitsusi oluliselt mõjutada. <u>KSH programmi on vastavalt täpsustatud.</u></p> <p>KSH programmis nimetatud ruumilise arengu stsenaariumite analüüs on avaldatud Tartu Linnavalitsuse kodulehel: <a href="http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/UP-14-003">http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/UP-14-003</a></p> <p>ÜP eskiislahendus avalikustatakse koos KSH programmi avalikustamisega.</p>

Asjakohaste märkuste alusel on KSH programmi täiendatud (vt Tabel 2). Saabunud seisukohad on toodud KSH programmi lisa 2.