

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.03.2016 nr LVK-O-0335

**Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja
Tartu Linnavolikogu otsuste kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu [22.01.2009 otsusega nr 465](#) algatati Rein Hännilase taotlusel Marja tn 21 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile uue väikeelamu ehitamiseks.

Tartu Linnavolikogu [05.12.2013 otsusega nr 11](#) algatati Tiia Rästase taotlusel Veski tn 57 // 59 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks elamule ja abihoonetele.

Tartu Linnavolikogu [25.06.2015 otsusega nr 241](#) algatati Vara Fond OÜ taotlusel Õnne tn 19 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks.

01.07.2015 jõustus uus planeerimisseadus, mille § 125 lg 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 järgi võib planeeringu koostamise korraldaja enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Arvestades eelnevat taotlesid planeeringust huvitatud isikud linnavalitsuselt projekteerimistingimuste andmist.

Tartu Linnavalitsuse [01.12.2015 korraldusega nr 1272](#) anti projekteerimistingimused Marja tn 21 üksikelamu ja kõrvalhoone ehitusprojektide koostamiseks.

Tartu Linnavalitsuse [12.01.2016 korraldusega nr 22](#) anti projekteerimistingimused Õnne tn 19 ja Õnne tn 19a ehitusprojekti koostamiseks.

Tartu Linnavalitsuse [16.02.2016 korraldusega nr 148](#) anti projekteerimistingimused Veski tn 57 // 59 korterelamu püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks.

Eelnimetatud detailplaneeringute koostamiseks sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja

rahastamise lepingud on osapoolte kokkuleppel lõpetatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Marja tn 21 krundi detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 22.01.2009 otsus nr 465 "Marja tn 21 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

2. Lõpetada Veski tn 57 // 59 krundi detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 05.12.2013 otsus nr 11 "Veski tn 57 // 59 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

3. Lõpetada Õnne tn 19 krundi detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 25.06.2015 otsus nr 241 "Õnne tn 19 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

4. Otsus jõustub Rein Hänilasele, Vara Fond OÜle ja Tiia Rästasele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.03.2016 istungi protokoll nr 17**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Detailplaneeringute koostamise
lõpetamine ja Tartu Linnavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine"
juurde

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek lõpetada Tartu Linnavolikogu 22.01.2009 otsusega nr 465 algatatud Marja tn 21 krundi detailplaneeringu koostamine, Tartu Linnavolikogu 05.12.2013 otsusega nr 11 algatatud Veski tn 57 // 59 krundi detailplaneeringu koostamine ja Tartu Linnavolikogu 25.06.2015 otsusega nr 241 algatatud Õnne tn 19 krundi detailplaneeringu koostamine ning tunnistada vastavad otsused kehtetuks.

Ave Elken
planeerija