















TINGMÄRGID

-  krundi piir
-  planeeringuala piir
-  olemasolev-säiluv ärihoone
-  lammutatav garaaz
-  hoonestusala
-  maa-alune hoonestusala
-  juurdepääs
-  sõidusuunad
-  prügikonteiner
-  säilitatav puu
-  haljastus (osaliselt maa-aluse parkla peal)
-  avalik kasutus
-  ehitismälestise 7026 kaitsevöönd R=50 m
-  tulemüür

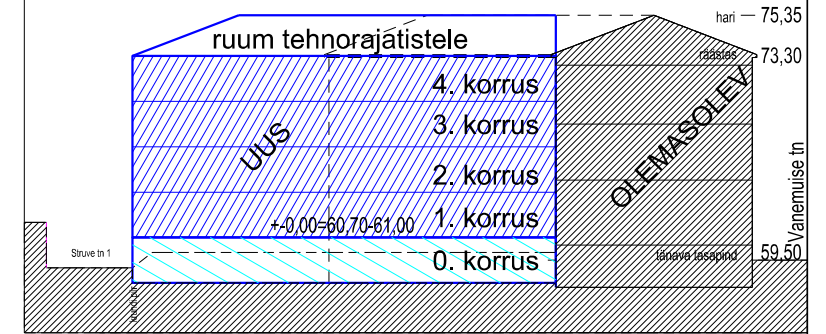
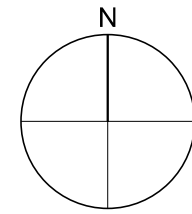
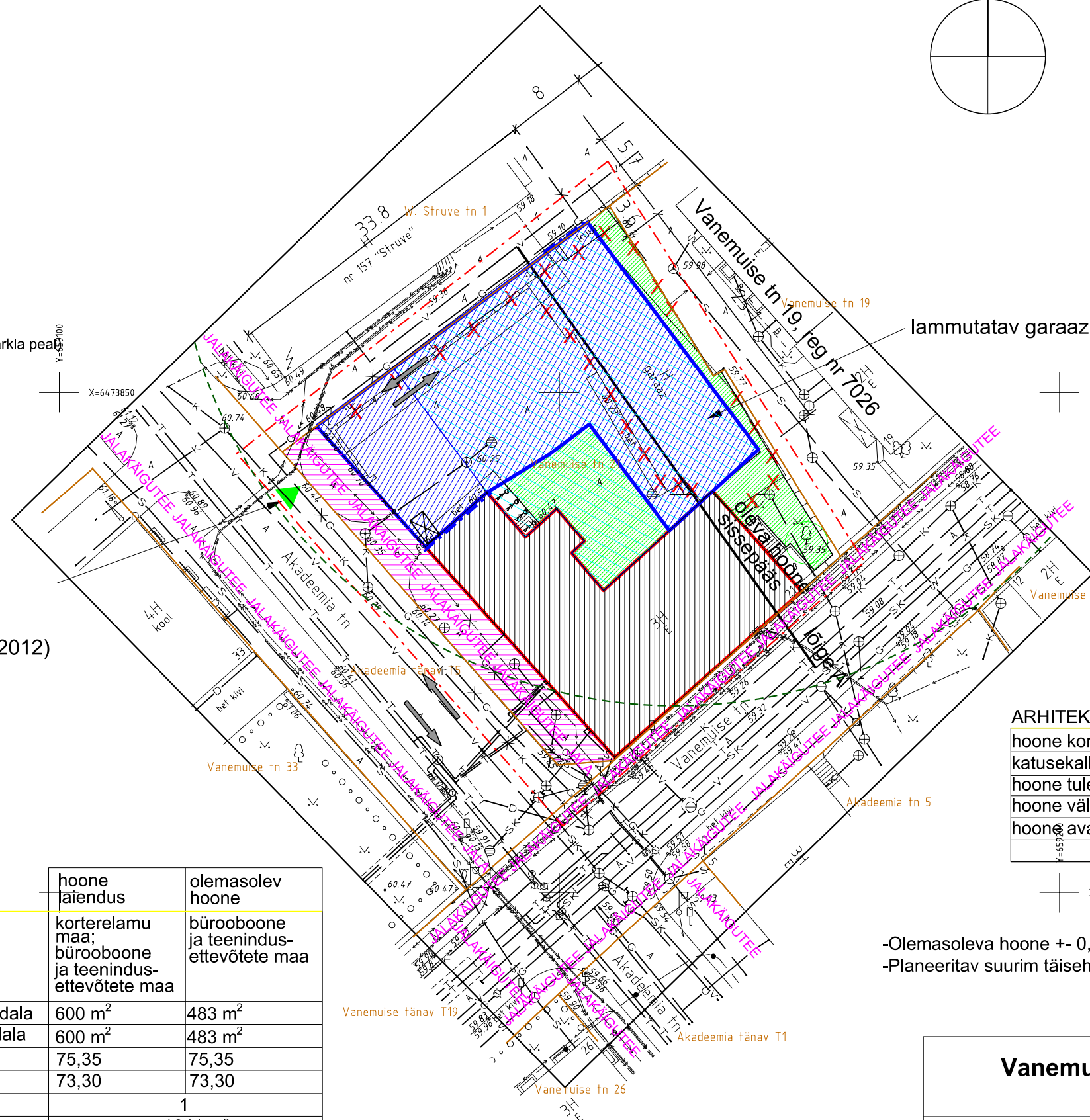
SOOVITUSLIK SISSEÕIT
soklikorruse paklasse
ja jalgrattaparklasse
(muisuskaitse eritingimused 03-2012)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	hoone laiendus	olemasolev hoone
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamu maa; bürooboone ja teenindus-ettevõtete maa	bürooboone ja teenindus-ettevõtete maa
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	600 m ²	483 m ²
hoone suurim lubatud maa-alune pindala	600 m ²	483 m ²
hoone suurim lubatud abs kõrgus	75,35	75,35
räästa suurim lubatud abs kõrgus	73,30	73,30
hoonete suurim lubatud arv krundil		1
krundi pindala		1641 m ²

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani koostas OÜ Geopunkt, 02.2012 töö nr M-007-12
- Olemasoleva hoone kõrgused inventariseerimisjoonistelt.
- Soklikorruse parkimine on osaliselt hoonestusalast väljas ja jääb sisehoovi alla



HOONESTUSE LÕIGE A

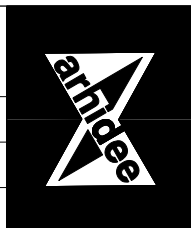
ARHITEKTUURINÕUDED

	uus hoone	olemasolev hoone
hoone korruselisus	4	3
katusekalle	kuni 20°	20°
hoone tulepüsusivusklass	TP 1	
hoone välisviimistlusmaterjalid	krohv, kivi, klaas	
hoone avatäited	puit või puitaluiniium	

- Olemasoleva hoone +- 0,00 ei muudeta ja lisanduva laienduse +-0,00= 60,70- 61,00
- Planeeritav suurim täisehitus on 66 %

Vanemuse tn 21 krundi DETAILPLANEERING

joonis		292	töö nr
PÕHIJONIS		DP	projekti staadium
möötkava	1:500	V21DP_2016.dgn	fail
arhitekt	Uku Põllumaa	02.2016	kuupäev
teostaja	Ülo Maavara	DP-4 / 15	joonis nr / leht nr



Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Riia tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5093572 • uku@arhidee.ee