

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.03.2016 nr LVK-O-0334

**Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavolikogu [13. novembri 2014. a otsusega nr 139](#) algatati Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneering. Planeeringu tellija on Tartu linn, planeeringu koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ ning planeeringust huvitatud isik Villaare OÜ.

Planeeritav krunt suurusega 2431 m² asub Supilinna miljööväärtuslikul hoonestusalal ja vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Krunt on hoonestatud. Kroonuaia tänava ääres asub restaureeritud ja laiendada lubatud nelja korteriga elamu (kasutusluba 1612329/00076 väljastatud 16.02.2016).

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud [teemaplaneering](#) "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" (edaspidi teemaplaneering) näeb alal ette krundi tihendamise ja korterelamu rajamise võimaluse.

Olemasoleva hoone ehitusalune pindala on 189 m² ja absoluutkõrgus 45,06 m. Detailplaneering annab õuealale täiendava ehitusõiguse kuni kuue korteriga elamu püstitamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 185 m² ja absoluutkõrgus 44,05 m. Lisaks on krundile lubatud ehitada abihoone ehitusaluse pindalaga 92 m² ja absoluutkõrgusega 39 m. Parkimine on lahendatud krundil arvestusega üks parkimiskoht korteri kohta.

Krundi haljastuse osakaal on 51,8%. Haljastusest 20% on ettenähtud kõrghaljastus.

Planeeringu eskiislahendus suunati avalikule arutelule Tartu Linnavalitsuse [22.09.2015 korraldusega nr 1017](#). Arutelu toimus 14.10.2015.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringu ja teemaplaneeringuga.

Planeeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 05.-19.04.2016 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.03.2016 istungi protokoll nr 17**

Ettekandja: **Jarmo Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Vastavalt Tartu linna ehitismääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu. Planeeringuga on määratud krundile kuni kuue korteriga elamu püstitamise võimalus. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 185 m² ja absoluutkõrgus 44,05 m. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 05.-19.04.2016 Tartu infokeskuses raekojas."



joonis 1 Kroonuaia 38 40 DP sskeem.pdf



joonis 2 Kroonuaia 38 40 olemasolev.pdf



joonis 3 Kroonuaia 38 40 DP kontakt.pdf



joonis 5 Kroonuaia 38 40 tehnovorgud.pdf



joonis 6 Kroonuaia 38 40 illustreeriv joonis.pdf



Kroonuaia 38_40 DP seletuskiri5b.pdf



joonis 4 Kroonuaia 38 40 põhijoonis.pdf

Liis Randmets
planeerija