



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

09.03.2016 nr 36

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 19:10

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Ants Kask, Elmut Paavel, Jelena Frunze, Raimond Tamm, Toomas Kapp, Veljo Ipits, Verni Loodmaa, Kadri Leetmaa, Toivo Maimets, Udo Viilukas, Jüri-Ott Salm, Tarmo Punger; elektrooniliselt Paul Post, Triin Anette Kaasik, Triin Lukk

Kutsutud: abilinnapea Jarno Laur, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistuse juhataja Mati Raamat, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus

Päevakord:

1. Informatsioon transporditaristust ja liikluskorralduse üldistest põhimõtetest linna üldplaneeringus
2. Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
3. Vanemuise tn 21 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
4. Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja Tartu Linnavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine
5. Informatsioon Turu tn 35a krundi detailplaneeringust
6. Informatsioon elamumaadest linna üldplaneeringus
7. Kohal algatatud küsimused

1. Informatsioon transporditaristust ja liikluskorralduse üldistest põhimõtetest linna üldplaneeringus

Päevakorrapunkti arutati koos linnamajanduskomisjoniga.

Kuulati Jarno Lauri ja Mati Raamatu ettekannet ja vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Otsustati:

- 1.1. komisjon tõdes, et raudteetranspordiga seotud küsimusi on üldplaneeringus käsitletud ebapiisavalt;
- 1.2. teha linnavalitsusele ettepanek üldplaneeringu edasise menetlemise käigus pöörata enam tähelepanu raudteetranspordile ja raudtee kasutuses oleva maa-ala edasisele arengule.

2. Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

Otsustati toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

3. Vanemuise tn 21 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, Jarno Lauri ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Planeering on koostatud vastavalt 2012. aastal kinnitatud lähteülesandele ning sellest tulenevalt on parkimismäär 0,6 parkimiskohta korteri kohta.

Komisjonis tehti ettepanek, et detailplaneeringu parkimistingimusi tuleb muuta - iga korteri kohta peab olema üks parkimiskoht ja äripindade osas vastavalt kehtivatele normidele. Ettepaneku poolt oli 10 komisjoni liiget.

Ettepaneku osas olid eriarvamusel Udo Viilukas ja Jüri-Ott Salm, kes ei pidanud parkimismääri suurendamist põhjendatuks.

Otsustati:

- 3.1. teha ettepanek sätestada detailplaneeringus, et iga korteri kohta peab olema üks parkimiskoht ning äripindade osas vastavalt kehtivatele normidele;
- 3.2. toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

4. Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja Tartu Linnavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

Otsustati eelnõu toetada.

5. Informatsioon Turu tn 53a krundi detailplaneeringust

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

6. Informatsioon elamumaadest linna üldplaneeringus

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku ja Jarno Lauri vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Otsustati teha linnavalitsusele ettepanek kujundada seisukohad elamumaade sihtotstarvete osas enne üldplaneeringu eskiislahenduse avalikule väljapanekule saatmist.

7. Kohal algatatud küsimused

7.1. Jüri-Ott Salm soovis võtta komisjoni päevakorda Tartu Agenda 21 teema. Verni Loodmaa tegi ettepaneku planeerida see 6. aprilli koosolekule ja palus Jüri-Ott Salmil teema ette valmistada.

7.2. Üldplaneeringu viimaste informatsioonide arutamiseks toimub koosolek 30. märtsil.

Verni Loodmaa
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija