



### ARHITEKTUURSED NÕUDED

	Ehituse liik	Ehitlusnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tulepüsivus	Ehitusjoon	Pirdeaad	Nõuded projekteerimiseks
Hooned 1 ja 1.2	Uusehtis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP1	vaba	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Naaberkrundidega kõrgneval piiril hõre metall- või puitaet, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimisel võtta alueks arhitektuuri võistluse võitnud töö.
Hoone 2.1	Uusehtis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Miljõalale sobiv. Katusväljajähtsused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.
Hoone 2.2	Uusehtis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Miljõalale sobiv. Katusväljajähtsused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.
Hoone 3	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimahat ja kõrgused.	~ 24° nõudetakse säästlikkust	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänava ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet, kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 4	Uusehtis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puittippaet või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaet kõrgusega kuni 1,5m	Miljõalale sobiv. Katusväljajähtsused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 5	Uusehtis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puittippaet või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaet kõrgusega kuni 1,5m	Miljõalale sobiv. Katusväljajähtsused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 6	Uusehtis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	krohv, puit	TP2	vaba	Puitaet kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimisel võtta alueks arhitektuuri võistluse võitnud töö.
Hoone 7	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimahat ja kõrgused	~ 27° nõudetakse säästlikkust	puit	TP2	Olemasolev	Hoone põhjapoolse hoovi piiril (Turu 21 Turu tänava ja Pos 4) hõre metall või puitaet, kõrgus kuni 1,7m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 8	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimahat, katuseraasta, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 36° nõudetakse säästlikkust	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 3 haljastusprojekt.
Hoone 9	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimahat, katuseraasta, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 35° nõudetakse säästlikkust	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone nr.	Lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim ehitusalune pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed	Krundi kasutamise sihtotstarbed
Pos 1	9097,7 m <sup>2</sup>	5	Hoone 3	2 korruselisus + katusealune	olemasolev 46,30	280 m <sup>2</sup>	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 4	2 korruselisus + katusealune	46,60	230 m <sup>2</sup>		
			Hoone 5	2 korruselisus + katusealune	46,60	230 m <sup>2</sup>		
			Hoone 7	2 korruselisus + katusealune	olemasolev 36,60	1150 m <sup>2</sup>		
			Hoone 9	1 korruselisus + katusealune	olemasolev 41,70 lubatud tõsta 0,5m	280 m <sup>2</sup>		
Pos 2	903 m <sup>2</sup>	2	Hoone 2.1	2 korruselisus + katusealune	46,60	215 m <sup>2</sup>	I korrus 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu II korrus 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 2.2	1 korruselisus + katusealune	43,60	155 m <sup>2</sup>		
Pos 3	1220,4 m <sup>2</sup>	1	Hoone 8	1 korruselisus + katusealune	olemasolev 41,50 lubatud tõsta 0,5m	280 m <sup>2</sup>	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 11221 - ridaelamu 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
Pos 4	3061 m <sup>2</sup>	2	Hoone 6	2 korruselisus + katusealune	46,60	900 m <sup>2</sup>	12631 - koolieelne lasteasutus (lastesõlm, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool) 80 kohta	100% haridus- ja lasteasutuse maa (ÜL)
Pos 5	1773 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	21120 - tänavad ja teed	100% tee ja tänav maa-ala (LT)
Pos 6	29 m <sup>2</sup>	1	Rajatis 13	1	3,5 m	10 m <sup>2</sup>	22145 - 110KV ja kõrgema pingega trafoalajaam	100% tootlishoone maa (TT)
Pos 7	2050 m <sup>2</sup>	2	Hoone 1	5	52,00	2 hoone summaarne ehitusalune pindala ei tohi ületada 1025m <sup>2</sup>	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	40% korterelamu (EK) 60% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 1.2	5	52,00			

Hoonete 3, 8, 9 kõrgused mõõdetud kohapeal lasermeetodiga. Hoone 7 kõrgus mõõdetud inventariseerimisjooniselt.

- #### TINGMÄRGID:
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERINGUALA PIIR
  - HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV HOONESTUS
  - UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
  - KÖVAKATTEGA ALA
  - KÖVAKATTEGA KÖNNITEE
  - PIIRDEAIA JA HEKI RAJAMISE KEELD
  - LIPPAED, OLEMASOLEV
  - UUS PIIRDEAED
  - PARKIMISKOHTADE ARV
  - JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
  - KOHUSTUSLIK EHITUSJOON

- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜR
- SÄILITATAV - VÕI MARKEERITAV FASSAAD
- TÕSTETUD RISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- 3K KORRUSELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAKÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500

OBJEKT: DETAILPLANEERING DP

ADDRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 NR 13-10

TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: TARTU LINN 23.11.2015

ARHITEKT: KAIDO KEPP KAIDO KEPP 3/8 22

REG. 21.03.03 EP I 0944664-0001, SALME TN 3TARTU, TEL 7407546 KAIKO@ARHITEKTUURKLUBID.EE