

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.01.2016 nr LVK-O-0314

Tartu Ülikooli IT keskuse ehitamiseks linnale kuuluvate kinnisasjade otsustuskorras võõrandamiseks loa andmine

Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsusega nr 249 võeti vastu [Tartu kesklinna üldplaneering](#), mille üks oluline ülesanne on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine. Kesklinna üldplaneeringu alal on Ülejõe asumisse kavandatud Tartu Ülikooli õppe- ja teadushooned. Uushoonestus on ette nähtud Tartu linna omandis olevale Narva mnt 10 kinnistule ja hoone laiendamine on kavas Tartu linna omandis oleval Narva mnt 2b kinnistul, kus asub Ülejõe park. Õppe- ja teadushoonete rajamiseks ja laiendamiseks soovib Tartu linn ülikoolile kuuluva majandusteaduskonna õppehoone läheduses asuvad linnamaad võõrandada otsustuskorras Tartu Ülikoolile.

Narva mnt 10 kinnistu ja Narva mnt 2b kinnistuosa otsustuskorras võõrandamine Tartu Ülikoolile on põhjendatud, kuna see vastab linna strateegilistes dokumentides kajastatud Tartu linna ruumilise arengu üldisematele suundumustele. Tartu linn on siinkohal lähtunud üleriigilisest planeeringust Eesti 2030+, kus on rõhutatud linnade planeerimisel nende kompaktsuse säilitamise ja sisestruktuuride tihendamise vajadust. Nii koostatav Tartu kesklinna üldplaneering kui selle aluseks olev kesklinna arengustrateegia rõhutavad kesklinna eelisarengut ja ülikooli kohalolekut kui kogu linna ja laiemalt regiooni arengus olulise tähtsusega suunavat protsessi. Kesklinna visioonis rõhutatakse Tartu Ülikooli rolli kesklinna arengus. Visiooni elluviimise juures peetakse oluliseks, et kesklinn oleks jätkuvalt Tartu Ülikooli asupaik ja pakuks üliõpilastele ning ülikoolitöötajatele head õpi- ja töökeskkonda. Kesklinnas paikneksid ülikoolidega seotud teadmispõhised töökohad ning kesklinnal oleks rahvusvaheline tähtsus esmalt ülikoolilinna keskusena, aga ka aktiivse ja alternatiivse kultuurielu toimumiskohana. Tartu Ülikooli poolt taotletav hoonestuse maht, mis tagaks normaalse õppe- ja teadustöö toimumise kesklinnas, on realiseeritav vaid krundi Narva mnt 10 ja Narva mnt 2b krundiosa kaasamisega ehitusalasse. Linn on planeeringu käigus kaalunud avalikke huvisid ja leidnud, et krundi otsustuskorras võõrandamine on õigustatud, sest see tagab õppe- ja teadushoone ehitamise kesklinna ja vastab linna poolt valitud arengusuundumustele.

Maareformi seaduse § 25 lõike 3 alusel võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

Narva mnt 2b kinnistu on antud Tartu linnale Vabariigi Valitsuse 10. detsembri 2002. a korraldusega nr 818-k, kinnistu pindala on 37 471 m², maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (sotsiaalmaa alaliik). Kesklinna üldplaneeringus on õppehoone laiendamiseks vajaliku maa

kasutusotstarbeks kavandatud kõrgharidusasutuse õppe-, teadus- ja haldushoone maa, mis on sotsiaalmaa alaliik - ühiskondlike ehitiste maa. Vabariigi Valitsusele koostatakse taotlus loa küsimiseks Narva mnt 2b kinnistust ligikaudu 1621 m² suuruse äralõike võõrandamiseks.

Narva mnt 2b kinnistuosal õppehoone laiendamiseks kavandatud maa-ala asub Emajõe kalda ehituskeeluvööndis. Planeeringuga tehakse ettepanek kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu kesklinna üldplaneeringu joonisel 2 "Maa- ja veealade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang" tingmäärgiga "kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek" märgitud ulatuses, mis on planeeringu seletuskirjas nimetatud 20 meetrini Narva mnt 2b krundil õppehoone laiendamiseks Ülejõe pargis.

Tartu linn võõrandab Narva mnt 2b kinnistuosa pärast seda, kui on olemas Vabariigi Valitsuse luba maa võõrandamiseks. Narva mnt 2b kinnistu ülejäänud pargiala jääb linna omandisse ja on üldplaneeringuga kavandatud jätkuvalt avalikult kasutatavaks haljasalaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsusega nr 249 vastu võetud Tartu kesklinna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras tasuta Tartu Ülikoolile (registrikood 74001073) Tartu linna omandis olev Narva mnt 10 kinnistu (registriosa nr 153703, katastritunnus 79514:008:0002, sihtotstarve ärimaa) ja Narva mnt 2b kinnisasjast (registriosa nr 5132903, pindala 37 471 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ligikaudu 1621 m² suurune maaüksus.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 05.01.2016 istungi protokoll nr 1**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Ülikooli IT keskuse ehitamiseks linnale kuuluvate kinnisasjade otsustuskorras võõrandamiseks loa andmine" juurde

Tartu Linnavolikogu on vastu võtnud kesklinna üldplaneeringu, milles nähakse ette Tartu linna omandis olevale Narva mnt 2d kinnistule kõrgharidusasutuste maa. Kooskõlas kesklinna üldplaneeringuga soovib Tartu Ülikool Narva mnt 2b, Narva mnt 2d, Narva mnt 4 ja Narva mnt 10 kinnistutele rajada ülikooli uue õppe- ja teadushoone, tingliku nimega IT keskus.

Narva mnt 2d kinnistu (pindala 514 m², tootmismaa), mida ümbritseb linnale kuuluv Narva mnt 2b pargiala, kuulub aktsiaseltsile Tartu Veevärk, kes ei vaja enam puurkaevu ja nõustub kesklinna üldplaneeringus kavandatud õppehoone laiendamiseks vajaliku maa võõrandamisega, et moodustada ehitamiseks sobilik krunt.

Tartu Ülikool on avaldanud soovi omandada IT keskuse rajamiseks vajalikud maad tasuta ja on palunud selleks Tartu linna kaasabi.

Tartu linnavara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks on vajalik Tartu Linnavolikogu luba.

Tartu Linnavolikogu loa alusel esitab linnavalitsus Eesti Vabariigile loataotluse Tartu linnale sotsiaalmaana antud Narva mnt 2b kinnistust maaosa võõrandamiseks.



Narva mnt 2b äralõike asendiplaan: [Narva mnt 2b_kruntimine.pdf](#)



Narva mnt 2b, 4 ja 10 asendiplaan [Narva mnt 2b,4,10 asend.pdf](#)