

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

04.01.2016 nr LVK-I-0129

**Informatsioon miljööväärtuslikest
hoonestusaladest Tartu linna üldplaneeringus**
















Tartu Linnavolikogu on [18.12.2014 otsusega nr 160](#) algatanud Tartu linna üldplaneeringu. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuhulgas määrata ja/või täpsustada miljööväärtuslike hoonestusalade piirid, seada alade kaitse- ja kasutustingimused ning kujundada kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmed.

Üldplaneeringu koostamise raames on valminud Tartu linna poolt tellitud töö "Miljööväärtuslikel hoonestusaladel asuvate ehitiste väärtushinnangu andmine", milles antakse miljööalade kaitse- ja kasutustingimused. Nimetatud tööga on üle vaadatud praegused miljööväärtuslikud hoonestusalad, hinnatud hooned kas miljööväärtuslikeks või muudeks (miljööd kujundavat keskkonda mitte toetavateks) hooneteks. Liigitusest lähtuvalt on antud nõuded hoonete kordategemisele, ümber ehitamisele ja laiendamisele. Samuti on määratletud nõuded uute hoonete ehitamisele ja ajaloolise krundistruktuuri säilitamisele.

Töö tulemuste alusel analüüsisid arhitektuuri ja ehituse osakond ning linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond miljööalade senist ulatust ja teevad ettepaneku miljööalade piiride korrigeerimiseks ja üldplaneeringus määramiseks vastavalt miljöökaardile.

Töö on tehtud kõikidele miljööväärtuslikele hoonestusaladele, mille kohta pole seni koostatud vastavat teemaplaneeringut. Käsitlemata on jäänud Karlova ja Supilinna miljööväärtuslikud hoonestusalad, mille kohta vastavad teemaplaneeringud kehtivad. Karlova miljööväärtusega hoonestusala osas on tehtud ühelt poolt ettepanek selle vähendamiseks Saekoja tänava piirkonnas, teiselt poolt selle laiendamiseks Kalevi tänava piirkonnas (vt fail Karlova alaga liitmine). Nimetatud teemaplaneeringud kantakse kokkuvõetuna linna üldplaneeringusse ja seega täiendavat analüüsi nende kohta ei tehta.

Osakond teeb ettepaneku alltoodud materjalide põhjal koostada linna üldplaneeringus vastavat teemat puudutav seletuskirja osa ning kaardid.

 [Miljöökaart.pdf](#)  [Ajaloolised militaarehitised.pdf](#)  [Aleksandri.pdf](#)  [Filosoofi.pdf](#)  [Jaama ja Puiestee.pdf](#)  [Kastani.pdf](#)
 [Maarjamoisa.pdf](#)  [Peetri ja Ujula ala.pdf](#)  [Tahtvere mois.pdf](#)  [Tahtvere.pdf](#)  [Tammelinna.pdf](#)  [Tammelinnalised.pdf](#)
 [Toometaguse.pdf](#)  [Karlova alaga liitmine.pdf](#)  [YP seletuskirja miljöö ja muinsuskaitse osa 2.pdf](#)



Karlova alast lahutamine.pdf

Esimees

Esitab: **linnaalitsus , 22.12.2015 istungi protokoll nr 91**

Ettekandja: **Indrek Ranniku**

Õiend

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon miljööväärtuslikest
hoonestusaladest Tartu linna üldplaneeringus" juurde**