

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.12.2015 nr LVK-O-0305

**Loa andmine linnale kuuluvast Riia tänav T179
krundist maaosa otsustuskorras võõrandamiseks**

Tartu Linnavolikogu 12. novembri 2015. a otsusega nr 268 on kehtestatud [Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneering](#), milles tehakse ettepanek muuta olemasolevat krundijaotust. Planeeringulahendus näeb ette muuhulgas Tartu linna omandis olevast transpordimaa sihtotstarbega Riia tänav T179 krundist 960 m² suuruse maaosa eraldamise ja liitmise Lõunakeskus OÜ omandis olevate kinnistutega.

Detailplaneeringu elluviimiseks soovib Lõunakeskus OÜ liita piirnevate kinnistutega kokku 960 m² Tartu linnale kuuluvast tänavamaast Riia tänav T179. Eraldatav maaosa võõrandatakse kokkuleppel Lõunakeskus OÜga hinnaga 38 700 eurot (hinnale lisandub käibemaks). Hinna määramisel on aluseks samal otstarbel ja samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumäärad.

Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vaja linnavolikogu luba, kui enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Kinnistuosa võõrandamiseks luba andes võib määrata võõrandamise olulised tingimused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 12. novembri 2015. a otsusega nr 268 kehtestatud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras Lõunakeskus OÜle (registrikood 10667873) Tartu linna omandis olevast Riia tänav T179 katastriüksusest (katastritunnus 79505:001:0058) 960 m² suurune maaosa koos selle oluliste osadega hinnaga 38 700 eurot (millele lisandub käibemaks), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 1.12.2015 istungi protokoll nr 85

Ettekandja:

Jarno Laur

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine linnale kuuluvast Riia tänav T179 krundist maaosa otsustuskorras võõrandamiseks" juurde

Kehtestatud detailplaneering näeb ette Tartu linna omandis olevast transpordimaast tupiktänavaga osa eraldamist ja liitmist Lõunakeskus OÜ omandis olevate kinnistutega Ringtee tn 75h, Ringtee tn 75, Riia tn 179 ja Riia tn 181.

Tartu linnavara eeskirja § 19 kohaselt määratakse linnavara võõrandamisel tasu suurus lähtuvalt samal otstarbel ja samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääradest. Tartu linn ja Lõunakeskus OÜ leppisid kokku maaosa võõrandamise hinna suuruses 38 700 eurot, millele lisandub käibemaks, sest Tartu linn on vara soetanud pärast 1. maid 2004.

Mõõdistusandmete kohaselt ostab Lõunakeskus OÜ juurde 960 m² Tartu linna omandis olevat tänavamaad. Kinnistuosa müügihinnaks kujuneb seega 960 m² x 40, 31 eurot/m² = 38 700 eurot. **Koos käibemaksuga on hind 46 440 eurot.**



piiride muutmise plaan: Lõunakeskus_piiride_muutmise_plaan.pdf