



TINGMÄRGID:

1

- MAJA SEINAD 0-TASANDIL
- VÄLITERRASS /MAA PEAL/
- MURUVÖRK - PARKIMINE
- SILLUTISKIVIGA ALA
- PROJEKTEERITUD KÕRGUS RESTKAEV
- PUU KAITSE ÜMBER TÜVE
- PARKIMISKOHT
- VÄLISVALGUSTI MAAPINNAL
- ELEKTRIAUTODE LAADIJA
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PRÜGIKONTEINERID /SORTEERITAV PRÜGI/
- VIHMAVEE ÄRAVOOL
- LAMMUTATAV EHTIS
- MAHAVÕETAV/ SÄILITATAV PUU
- JUURDESÕIDUSERVITUUT 3M
- KRUNDI PIIR
- TULEMÜÜR
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI K 25 MM

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:		DETAIL-PLANEERINGUGA MÄÄRATUD	MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSTEGA MÄÄRATUD
		PROJEKTEERITUD	
KRUNDI PIND	777 m ²	870 m ²	
MAA SIHTOTSTARVE	100% Ä	100% Ä	100% Ä
EHTISEALUNE PIND	465 m ²		
TÄISEHITUS %	59.8%	60 %	
HOONETE ARV KRUNDIL	1	2	
KORRUSELISUS	2 + KATUSEKORRUS	2	2 välislahenduses 3 siselahenduses
KÜLALISKORTERITE ARV	29 tk		
SULETUD BRUTOPIND	1357.5 m ²		
RÕDU JA LODZAPIND	44.8 m ²		
VÄLITERRASSIDE PIND MAAPINNAL	26.2 m ²		
SULETUD NETOPIND	1127.7 m ²		
KASULIK PIND	1120.4 m ²		
s.h. MAJUTUSPIND	1005.5 m ²		
s.h. ÜLDRUUMIDE PIND	96.5 m ²		
s.h. TEHNORUUMIDE PIND	18.4 m ²		
KÕETAV PIND	1120.4 m ²		
KUBATUUR	4324 m ³		
HOONE ELUIGA	min 50 a		
HOONE ±0.00=abs kõrgus	±0.00=40.50		
HARJA KÕRGUS MAAST abs kõrgus	51.07 m	sama naabriga	
RÄÄSTA KÕRGUS MAAST abs kõrgus	45.38 - 48.48		
KATUSEKALLE	15°	15° - 30°	15° - 30°
PARKIMISKOHTADE ARV	8 /15 ühisel hoovialal/	5	
TULEPÜSIVUSKLAAS	TP-1		
MURUVÖRGUGA PARKIMISALA	107.7 m ²		
SILLUTISKIVIGA KAETUD PIND	441.6 m ²		
VÄLISSEINA VIIMISTLUS	BETON		betoon lubatud
KATUSEKATE	BETONKATUSEKIVI		keramiiline kivi
AKNA MATERJAL	PUIT		PUIT
JUURDEPÄÄSUSERVITUUT	3 M LAI LUTSU 8 KASUKS	servituut	
MAJA KASUTUSOTSTARVE	12129 /MUU LÜHIAJALISE KASUTUSE HOONE/		

GEOALUS : MAAINSENER OÜ GEO 4593
 info@maainsener.ee 7420999 5171161
 11673280
 projekti juht: JANIS SAKS
 september 2015

OBJEKT	KÜLALISKORTERITEGA ÄRIHOONE		
ADDRESS	LUTSU 12, TARTU		
TELLIJA	EEA MAJAD OÜ	KUUPÄEV	21.10.2015
JOONIS	ASENDIPLAAN	MÕÖTKAVA	1:300
VASTUTAV ARHITEKT	MADIS EEK	STADIUM	ESKIIS
ARHITEKT	MARGIT MUTSO	ARHITEKTUURIBÜROO EEK & MUTSO <small>TEL: +372 6 828 777 FAX: +372 6 828 770 info@eekmutso.ee</small>	
ARHITEKT	KRISTEL JAANUS		
JOONIS	AS_1	9	AP-01/11
JOONISEID	AS_1	9	AP-01/11
			LUTSU12
			OLE 23 10319 TALLINN EP10084340-0001 www.eekmutso.ee



VAADE HOOVIST LUTSU 8 POOLE



VAADE HOOVIST LUTSU 12 VANALE HOONELE