

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

17.11.2015 nr LVK-O-0298

**Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
Lutsu tn 12 krundi osas**

EEA Majad OÜ esindaja Gert Roosaar on esitanud taotluse Tartu Linnavolikogu 1. veebruari 2001. a otsusega nr 281 kehtestatud [Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringu](#) osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. Taotluse esitaja ei soovi planeeringut ellu viia Lutsu tn 12 krundi osas.

Lutsu tn 12 krunt suurusega 777 m² asub Kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitsealal (Vabariigi Valitsuse määrus nr 218, 17.06.2004) ja arheoloogilises miljöopiirkonnas. Krunt on hoonestamata. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on krundi maakasutuse juhtfunktsioon segahoonestusala, korruselisus 2-3.

Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus Lai tn 11, Lutsu tn 2 // 4 ja Lutsu tn 12 kruntidele hoonestuse rajamiseks. Lutsu tn 12 krundi osas on detailplaneering realiseerimata.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Linnavolikogu on seisukohal, et Lutsu tn 12 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tagab Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringu terviklahenduse elluviimise ülejäänud osas, ei kahjusta naabrite ega avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 2, ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks 1. veebruari 2001. a otsusega nr 281 kehtestatud Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneering Lutsu tn 12 krundi osas.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 17.11.2015 istungi protokoll nr 81

Ettekandja: Jarno Laur

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Lutsu tn 12 krundi osas" juurde

Omanik taotleb detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist Lutsu tn 12 krundi osas, kuna ei soovi planeeringut ellu viia. Lutsu tn 12 krundi piirinaabrid on planeeringu kehtetuks tunnistamisega Lutsu tn 12 krundi osas nõustunud. Kuna Lutsu 12 hoone asub Kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitseala ja arheoloogilises miljöopiirkonnas on eelnõu esitatud kooskõlastamiseks muinsuskaitseametile.

Osakonnal tuleb kehtetuks tunnistamisest teavitada planeerimisseaduse § 140 lg 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning avaldada teade ajalehes.



Esitatud taotlus: Tartu Linnavalitsus lutsu 12 kehtetuks.pdf



kehtiv DP.jpg