

Hoonestusala, mille ulatuses on lubatud ühekorruselise, põhimahust madalama hooneseosa ehitamine (suurim lubatud kõrgus 80.30)

Raja 30A
79500.300.4022

Puhkekodu 21
79500.300.4031

Puhkekodu 23
79500.300.4038

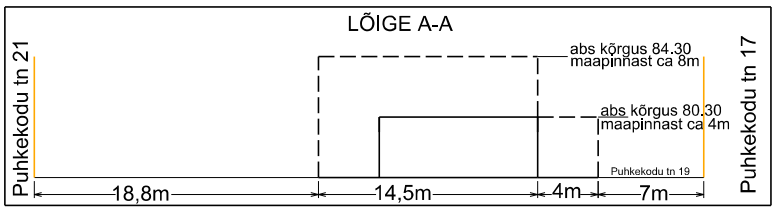
Puhkekodu 14
79500.300.4033

Puhkekodu 10
79500.300.4024

Puhkekodu 12
79500.300.4004

Puhkekodu 17
79500.300.4012

Puhkekodu 15
79503.004.0037



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud hoonestusala
- ehitise võimalik paiknemine hoonestusalas
- planeeritud hoonestusala, mille ulatuses on lubatud varikatuste ehitamine
- planeeritud roheala
- planeeritud sõidutee
- liikvideeritav objekt
- planeeritud jäätmekogumise orienteeruv koht
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud hekk

MÄRKUSED:

Elamule on lubatud ehitada kohustuslikust ehitusjoonest etteulatav varikatus.

Planeeritud piirdeaed rajatakse kinnistu piirile. Joonise paremaks lugemiseks on piirdeaia tingmärki nihutatud krundi piirist 0,5m. Piirdeaia kõrguseks on lubatud 1,2 - 1,5m. Piirdeaia arhitektuurne lahendus jälgvõrivate asukohad antakse hoone projektiga.

Planeeritud transpordi juurdepääsutee asukoht krundile on näidatud tinglikult. Krundi sisse-väljapääsutee asukoht määratakse täpsemalt hoone projektiga. Olemasoleva lammutatava elamu katuse kõrgus on 80,32

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi pindala	1234 m ²
maakasutuse sihtotstarve	üksikelamu maa
suurim lubatud hoonete arv krundil	1
suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	298
hoone suurim lubatud korruselisus	2
põhihoone suurim lubatud kõrgus (abs. m)	84.30
hoone katusekalle kraadides	30°- 45°
minimaalne hoone tulepüsisivusklass	TP3

		Töö nimetus		
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519		Tel:+372 5109000 E-post: karfn@raidinvest.ee www.raidinvest.ee		
Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneering				
Tellijä	Kuupäev	Joonise nimetus		
Priit Tasa	03.11.2015	PÕHIJONIS		
Koostaja	Allkiri	Töö nr	Möötkava	Joonise number
Karin Raid		20/15	1:500	4