

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.09.2015 nr LVK-O-0273

Loa andmine Tartu tänavate aastaringse hoolduse riigihanke korraldamiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel korraldada riigihange Tartu linna tänavate aastaringsete hooldustööde tellimiseks aastatel 2016-2023.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 22.09.2015 istungi protokoll nr 63

Ettekandja: Valvo Semilarski

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu tänavate aastaringse hoolduse riigihanke korraldamiseks" juurde

30.06.2016 lõpevad Tartu põhi- ja jaotustänavate aastaringseks hoolduseks sõlmitud lepingud Tänavapuhastuse ASi ja Eesti Keskkonnateenus ASiga. Uue tänavate hoolduse hankedokumendi koostamisel arvestatakse varasematel aastatel läbi viidud riigihangete ja nende põhjal sõlmitud lepingute tulemuste, kogemuste ning meetodikaga, samuti teiste linnade ja riikide kogemustega.

Linn on jagatud kaheks piirkonnaks – ida ja lääne (piiriks Narva mnt, Riia mnt ja Võru tn joon, kusjuures piiritänavad on idapiirkonnas) piirkonnaks, mis on end õigustanud. Tööpiirkonna pindala suurenemine 2009. aastal (kaks piirkonda varasema kolme asemel), on tõstnud masinate ja tööjõu kasutamise efektiivsust ning parandanud logistilist potentsiaali, samas säilis konkurents.

Hankega tellitakse aastaringne tänavate hooldus põhiliselt majandus- ja taristuministri määrusega nr 92 „Tee seisundinõuded“ kehtestatud seisundinõuete alusel munitsipaalomandisse kuuluvatel teedel, kõnniteedel, parklates ja teistel rajatistel.

Suvised hooldused all puhastatakse kokku 1,16 miljonit ruutmeetrit sõiduteid, 74 tuhat ruutmeetrit parklaid, 129 tuhat ruutmeetrit kõnniteid, sildu ja treppe. Kastetakse ca 4 kilomeetrit kruusakattega teid, mis moodustab 17 protsenti kõigist Tartu kruusakattega teedest.

Talvine tänavate hooldus seisneb peamiselt normaalse liiklemise tagamiseks tehtavas libeduse- ja lumetõrjes. 4. ja 3. seisunditasemega põhi- ja jaotustänavatel (119 kilomeetrit ehk 1,09 miljonit ruutmeetrit) tehakse libedusetõrjet kloriididega vastavalt kas kahe või nelja tunni jooksul, lumetõrje vastavalt kas nelja või kaheksa tunni jooksul. Sõiduteede, kõnniteede, autoparklate ning käsitsi puhastatavate rajatiste libeduse- ja lumetõrje koos nimetatud objektidelt vajadusel lume äraveoga tehakse komplekselt. Neil tänavatel kasutatakse ka sõiduteede ennetavat töötlemist niisutatud naatriumkloriidiga. Alla miinus 12 kraadi oleva õhutemperatuuri puhul kasutatakse vajadusel sõiduteede liivatamist. Teemaal kuuluvad talvise hoolduse alla veel 9 raudteeületuskohta, 386 tähistatud jalakäijate ülekäiku ja 69 tuletõrjehüdranti, millel või mille ümber tehakse lume- ning vajadusel libedusetõrjet. Samuti tellitakse selle lepingu mahus vajadusel 2. seisunditasemega sõiduteede (kõrvaltänavate) libedusetõrjet liivaga. Lume puudumisel tehakse soodsates ilmaoludes ka suvised hoolduse puhastustööd.

Eelnenud pikaajalise riigihanke perioodiks võeti kiirelt muutunud ja raskesti prognoositava majanduse arenguetapi taustal ajaperiood 2011-2016 ehk viis aastat. Järgnev hankeperiood võiks olla seitse aastat.

Seitsme-aastane lepinguperiood optimeerib masinate amortisatsioonikulu, jaotades selle seitsme aasta peale (lepingu tähtaeg 01.07.2016-30.06.2023), mis ongi spetsiifilise tehnika arvestuslik amortisatsiooniperiood. Kogu tehnika amortiseerumine seitsme aasta jooksul annab linnale soodsama hinna, kuna näiteks viieaastase hanke puhul arvestatakse tehnika kahe aasta allesjääv jääkväärtus osaliselt või täielikult hinna sisse (turunõudlus taolisele kasutatud tehnikale on väike). Lisaks hajutab see ka talvede raskusest tulenevat pakkuja riski ja seega tööde kogumaksumust tellija jaoks. Rasketel lumistel talvedel võib lumetõrje arvelt olla kulu kuni kaks korda suurem kui pehmel talvel, mil tehakse vaid libedusetõrjet. Kui näiteks pakkuja arvestab viie aasta peale kolm

rasket talve, siis konkurentsi tingimustes seitsme aasta peale kolm ja pool või isegi samuti kolm.

Hindade muutumine seitsme aasta jooksul on seotud hinnaindeksiga, mis arvestab tööjõu, masinate ja materjalide hindade muutusi ning mida on edukalt kasutatud eelmisel lepinguperioodil. Pakkuja pakutud pakkumuse baashindu, millede alusel tehakse töid kuni 2016. aasta lõpuni, korrigeeritakse Statistikaameti poolt arvatava maanteede hooldustööde [kvartaalse hinnaindeksi](#) muutuse võrra igas kvartalis. See annab töövõtjale kindluse ja tellijale sõltumatu objektiivse aluse hinna korrigeerimiseks pikemal ajaperioodil.

Viimase hanke alusel sõlmitud lepingute täitmine on kulgenud edukalt. Tartu linn on saanud tänavate hoolduse teenust selle mahu, kvaliteedi ja hinnaga, mis 01.09.2011 sõlmitud lepingus fikseeriti. Lepingus ette nähtud töömahtude kuni +/- 20 protsenti muutmise võimaluse ja ühikhindade süsteemi abil on hooldusele võetud ka lepinguperioodil rajatud uued äärekiviga tänavad, sillad, kõnniteed, parklad, bussipeatused ja ülekäigukohad, samas on hooldusest välja jäetud eraomandisse müüdüd munitsipaal- või jätkuvalt riigi omandis kruntide puhastusalas asunud kõnniteed, asfalteeritud kruusatänavad (kastmiselt), likvideeritud bussipeatused jne.

2011-2016 kogu linna aastaringse tänavate hoolduse viieaastase lepingu baasmaksumus oli 11,471 miljonit eurot, töömahtude lisandumise arvelt on tänaseks lisandunud 0,9 miljonit eurot ja hinnaindeksi kasvu arvelt 0,5 miljonit eurot. Alates lepingu algusest 2011. aasta IV kvartalis on tänaseks maanteede hooldustööde hinnaindeks 16 kvartali jooksul tõusnud 13,5%.