

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.10.2015 nr LVK-O-0287

**Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide
detailplaneeringu kehtestamine**

Vastavalt Tartu Linnavolikogu [12. juuni 2014. a otsusega nr 86](#) kinnitatud lähteseisukohtadele on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ koostanud Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on OÜ PEA Investeeringute Grupp ja tellija Tartu linn.

Planeeringuala suurusega ligi 2200 m² asub Supilinna miljöövärtuslikul hoonestusalal. Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud [teemaplaneering](#) "Supilinna linnaosa miljöövärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" (edaspidi teemaplaneering) näeb alale ette korterelamute rajamise võimaluse.

Detailplaneeringuga antakse Herne tn 45a krundile viie korteriga elamu püstitamise võimalus suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 215 m², suurim lubatud kõrgus on võrdne naaberkrundil oleva Herne 45 // 47 hoone absoluutkõrgusega (42,91 m). Marja tn 26 krundil rekonstrueeritavasse hoonesse on planeeritud neli korterit, lisaks on krundile lubatud ehitada abihoone. Olemasolevad abihooned lammutatakse. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 258 m², põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 41,32 m, abihoonel 39,9m.

Parkimine on lahendatud kruntidel. Hoonete arhitektuurinõuded on määratud teemaplaneeringust lähtuvalt.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu lahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga ja teemaplaneeringuga.

Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu [17.09.2015 otsusega nr 248](#). Avalik väljapanek toimus 6.-20. oktoober 2015. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu

kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.10.2015 istungi protokoll nr 73**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 järgi otsustab linnavolikogu poolt vastu võetud planeeringu kehtestamise linnavolikogu.

Osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Herne 45a Marja 26 DP II koide sisukord.pdf



Herne 45a Marja 26 DP seletuskiri8b.pdf



joonis 1 herne45a_marja26 DP sskeem.pdf



joonis 2 herne45a_marja26 DP olemasolev.pdf



joonis 3 herne45a_marja26 DP kontakt.pdf



joonis 4 herne45a_marja26 DP põhijoonis.pdf



joonis 5 herne45a_marja26 DP tehnovorgud.pdf



joonis 6 herne45a_marja26 DP illustreeriv joonis.pdf

Liis Randmets
planeerija