

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.09.2015 nr LVK-O-0275

**Loa andmine Tartu lasteaia- ja koolihoonete
ehitus- ja remonditööde riigihangete
korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada eelarveaastat ületavaid riigihankeid Tartu lasteaia- ja koolihoonetes ehitus- ja remondiööde tegemiseks.
2. Lubada otsuse punktis 1 nimetatud riigihangete tulemusena sõlmida kuni kaheaastaseid hankelepinguid.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.09.2015 istungi protokoll nr 64**

Ettekandja: **Kajar Lember**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Tartu lasteaia- ja koolihoonete ehitus- ja remonditööde riigihangete korraldamiseks" juurde

Tartu linnale kuuluvad lasteaia- ja koolihooned vajavad pidevalt investeeringuid. Vastavate investeeringute osas on mõistlik hajutada ehitustööd võimalusel kogu aasta peale, et vältida tööde kuhjumist suvisel perioodil ja hooajalist hinnatõusu.

Näiteks soovib linnavarade osakond alustada allpool loetletud hoonetes ehitus- ja remonditööde hankeid käesoleva aasta sügisperioodil ja teha ehitustöid üle kahe aasta (2015-2016). Investeeringute kogumahuks on 1 751 000 eurot.

1. Tartu Kroonuaia Kooli ja Tartu Maarja Kooli tuletõkkeuste paigaldamine

Tartu Kroonuaia Kooli ja Tartu Maarja Kooli hoonete kohta on Päästeameti Lõuna Päästkeskus esitanud ettekirjutused tuletõkkeuste paigaldamiseks, et tagada nõuetekohane evakuatsioon. Nimetatud ettekirjutuste täitmise tähtaeg oli 31.12.2014.

Tuletõkkeuste tellimise ja valmistamise tähtajad on pikad ning seetõttu tuleks ehitushangetega alustada käesoleval aastal ning lõpetada tööd 2016. aasta alguses. Tööde eeldatav maksumus on 110 000 eurot Kroonuaia koolis ja 40 000 eurot Maarja koolis.

2. Lasteaedade Poku, Annike ja Kröll köögiroomide remont

Nimetatud lasteaedade köögiroomid on amortiseerunud ja vajavad rekonstrueerimist koos osaliselt uute köögiseadmete soetamisega. Lasteaedade Poku ja Annike köögiroomide kohta on Veterinaar- ja Toiduamet teinud ettekirjutused, millede täitmise tähtaega on pikendatud kuni 31.12.2015.

Ehitustööde eeldatav maksumus eelnimetatud kolmes lasteaias kokku on 285 000 eurot. Köögiseadmete eeldatav maksumus kokku on 28 000 eurot.

3. Tartu Veeriku Kooli võimla remont

Tartu Veeriku Kooli võimla on amortiseerunud ning vajab täielikku rekonstrueerimist koos eelneva projekteerimistööga. Tööde eeldatav maksumus on 290 000 eurot.

4. Tartu Tamme Kooli tehnoloogiaklassi rekonstrueerimine

Tehnoloogiariigid (250 m²) vajavad rekonstrueerimist. 2015. aastal tuleks tellida ehitusprojekt ja 2016. aastal ehitada. Tööde eeldatav maksumus on 250 000 eurot.

5. Lasteaia Karoliine avatäidete vahetus ja katuse remont

Avatäidete vahetuse projekt on olemas ja 2015. aastal tehti rahapuudusel ainult osaline avatäidete vahetus. Ülejäänud avatäidete vahetuse eeldatav maksumus on 38 000 eurot.

Praegune eterniitkattega katus on amortiseerunud ning tuulekastide vooderdus pehkinud. Katus vajab rekonstrueerimist ning selleks tuleks 2015. aastal tellida ehitusprojekt ning 2016. aastal teha ehitustööd. Tööde eeldatav maksumus on 80 000 eurot.

6. Lasteaedade rühmaruumide remont

Tartu lasteaedade osad rühmaruumid vajavad remonti - põrandakatted on kulunud ja katkised, valgustid vahetamata, viimistlus kahjustunud, kööginurgad amortiseerunud jne. Ühe rühma remondi eeldatav maksumus on 20 000-30 000 eurot. Rühmade remondi maksumused mõnevõrra

erinevad, olenevalt rühmade suurusest ja tehtavate tööde mahust - mõnes rühmas on vaja rekonstrueerida ka WC, mõnes ainult mängu- ja magamisruum ning garderoob. Linnavarade osakond on lasteaiahooned üle vaadanud ja teinud kindlaks rühmaruumide seisukorra. Peale rühmaruumide remondiks eraldatava summa selgumist koostatakse 2015.-2016. aastal remonditavate rühmaruumide nimekiri. Rühmaruumide remondi ehitushangete läbiviimine ja tööde tegemine talvisel perioodil annab säästu hinnas, kuna talvisel perioodil on nõudlus ehitusturul väiksem ja hinnad seetõttu madalamad. Linnavalitsus taotleb nendeks töödeks 2016. aasta eelarvest 300 000 eurot.

7. Tartu Hansa Kooli WCde rekonstrueerimine

Tartu Hansa Kooli WCd on amortiseerunud ning vajavad rekonstrueerimist. 2015. aastal tehtud avatud õppemaastiku projekti raames koostati ka B-korpuse uute WCde ehitusprojekt. 2015. aastal ehitati ainult 4. korruse WCd. Vaja on WCd rajada ka B-korpuse 1.-3. korrusele. Tööde eeldatav maksumus on 50 000 eurot.

8. Lasteaia Rukkilill köögi -ja rühmaruumide remont

Lasteaia Rukkilill köögi- ja rühmaruumid on täielikult amortiseerunud ja vajavad rekonstrueerimist koos osaliselt uute köögiseadmete soetamisega. Tööde eeldatav maksumus on 250 000 eurot. Köögiseadmete eeldatav maksumus on 30 000 eurot.

Nimetatud hanked on tuleb korraldada ja töödega alustada 2015. aastal, tööd valmivad ja tasumine toimub 2016. aastal.

Vastavalt linnavara eeskirja paragrahvi § 3 lõikele 1 annab riigihankeks loa volikogu, kui hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi, mille täitmiseks puuduvad jooksva aasta eelarves vahendid.