



## TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON

### KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

07.10.2015 nr 29

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 19:00

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Ants Kask, Jüri-Ott Salm, Kadri Leetmaa, Elmut Paavel, Paul Post, Verni Loodmaa, Tarmo Punger, Jelena Frunze, Toivo Maimets, Veljo Ipits, Udo Viilukas, Raimond Tamm; elektrooniliselt Toomas Kapp

Puudusid: Triin Anette Kaasik, Triin Lukk

Kutsutud: abilinnapea Jarno Laur, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnavolikogu liige Imre Mürk

#### **Päevakord:**

1. Kivisilla taastamise eeluuringu tellimine
2. Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
3. Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
4. Paju tn 1a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
5. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu koostamise raames valminud elanike arvu prognoosi kohta
6. Informatsioon Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest
7. Informatsioon Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekutest
8. Informatsioon Jaama tn 165 krundi detailplaneeringust
9. Informatsioon kesklinna üldplaneeringust (maade kasutusfunktsioonid ja Holmi pargiala)

#### **1. Kivisilla taastamise eeluuringu tellimine**

Kuulati Imre Mürki ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis juhiti tähelepanu asjaoludele, et sellise uuringu maksumus on suurem, kui eelnõus nimetatud 5000 eurot, Kivisilla taastamist ei ole ette nähtud Tartu linna arengudokumentides ning

vastavalt volikogu otsustele on linnavalitsus asunud ette valmistama Kaarsilla remonti.

**Otsustati** teha eestseisusele ettepanek eelnõu mitte panna volikogu istungi päevakorda.

**2. Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, Jarno Lauri, Aire Priksi ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu algatamist.

**3. Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, Jarno Lauri, Aire Priksi ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu algatamist.

**4. Paju tn 1a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, Jarno Lauri ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

**5. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu koostamise raames valminud elanike arvu prognoosi kohta**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**6. Informatsioon Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest**

Kuulati Jarno Lauri ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele.

Jelena Frunze andis ülevaate Karlova Seltsi esindajatega toimunud kohtumisest.

**Otsustati:**

6.1. informatsioon võtta teadmiseks;

6.2. linnavalitsusel teavitada komisjoni planeeringu avalike arutelude tulemustest.

**7. Informatsioon Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekutest**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**8. Informatsioon Jaama tn 165 krundi detailplaneeringust**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**9. Informatsioon kesklinna üldplaneeringust (maade kasutusfunktsioonid ja Holmi pargiala)**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Verni Loodmaa  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija