

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

31.08.2015 nr LVK-O-0261

**Loa andmine Tartu linnale kuuluvate elamute,
haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse
riigihanke korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange Tartu linnale kuuluvate elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmiseks perioodil 01.01.2016 - 31.12.2018.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 25.08.2015 istungi protokoll nr 57

Ettekandja: Kajar Lember

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse riigihanke korraldamiseks" juurde

Hanke läbiviimiseks kasutatakse avatud hankemenetlust. Hange korraldatakse Tartu linnale kuuluvate haldushoonete, rajatiste ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmiseks. Ostetav korrashoiuteenus sisaldab järgmisi tegevusi: hoonete ja rajatiste tehnohooldus, välisterritooriumi korrashoid, remonditööde tegemine ja tugiteenuste (kolimisteenus, mööbli ja muu sisseseade remont) osutamine.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu [29.06.2012. a otsusele nr 388](#) viis linnavarade osakond läbi riigihanke "Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste hooldusteenus 01.01.2013 - 31.12.2015". Riigihange korraldati osadena ja selle tulemusel sõlmiti korrashoiuteenuse osutamiseks viis töövõtulepingut:

1. riigihanke I osas ASiga ISS Eesti (haldushooned) maksumusega 1238,90 eurot kuus koos käibemaksuga;
2. riigihanke II osas Tartu Elamuhalduse ASiga (avalikud WC-d) pakkumus maksumusega 3028,80 eurot kuus koos käibemaksuga;
3. riigihanke III osas Tartu Elamuhalduse ASiga (ahiküttega elamud) pakkumus maksumusega 899,04 eurot kuus koos käibemaksuga;
4. riigihanke IV osas Arkaadia Halduse ASiga (keskküttega elamud) pakkumus maksumusega 3260,00 eurot kuus koos käibemaksuga;
5. riigihanke V osas Arkaadia Halduse ASiga (Lubja 7 elamu) pakkumus maksumusega 2040,00 eurot kuus koos käibemaksuga.

Kuna hankelepingu tähtaeg lõpeb selle aasta lõpus, tuleb korraldada uus riigihange korrashoiuteenuse ostmiseks. Linnavalitsus teeb ettepaneku teenuse hinna stabiilsuse tagamiseks kuulutada välja riigihange teenuse ostmiseks kolmeks aastaks (2016-2018). Lähtuvalt tänasest praktikast on mõistlik hange jagada kolme ossa:

1. Haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenus

Riigihanke I osa objektiks on haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenus. Korrashoiuteenust ostetakse järgmistele Tartu linna haldushoonetele: raekoda, Raekoja plats 3//Küüni 1, Raekoja plats 12, Raekoja plats 18, Raekoja plats 6//Rüütli 2, Küüni 3// Küüni 5, Jaani 7, Ülikooli 11, Kaunase pst 22 I tiib (Tartu Linnavalitsuse sotsiaalabi osakonna allasutus ja sellega seotud ruumid), Pepleri 27 (mittetulundusühingute kasutuses olev hoone), Vaksali 14//14a (sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse hoone), Rahu 15 (sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse ruumid), Staadioni 52 (sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse ruumid), Tähe 101 (mittetulundusühingute kasutuses olev hoone), Puiestee 114 (osaline hooldus) ja Raekoja platsi purskkaev.

2. Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenus

Riigihanke II osa objektiks on Tartu linnale kuuluvate avalike tualettide (Vabaduse pst 4 ja Küüni tn WC) avaliku WC teenuse osutamine ja hoonete korrashoiuteenus. Pakkuja peab tagama avaliku tualeti teenuse kättesaadavuse ja igapäevase toimimise ning osutama avalike tualetihoonete korrashoiuteenust.

3. Elamute korrashoiuteenus

Riigihanke III osa objektiks on Tartu linnale kuuluvate elamute ja korteriomandite korrashoiuteenus. Elamute korrashoiuteenust ostetakse järgmistele Tartu linna elamutele:

Annemõisa 1, Annemõisa 4, Kalda tee 40, Kastani 101, Kastani 139, Lubja 7, Mõisavahe 67, Nisu 2a, Puiestee 114a, Puiestee 79, Rahu 8 , Lubja 7, Staadioni 34 ja Tartu linna omandis olevad korteriomandid.

Riigihanke korraldamiseks annab loa volikogu, kui hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi üle eelarveaasta.