

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.09.2015 nr LVK-O-0268

**Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine**

Vastavalt Tartu Linnavolikogu [12. juuni 2014. a otsusega nr 86](#) kinnitatud lähteseisukohtadele on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ koostanud Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isikuks on OÜ PEA Investeeringute Grupp.

Planeeringuala suurusega ligi 2200 m² asub Supilinna miljööväertuslikul hoonestusalal. Praegune maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Marja tn 26 krundil paikneb üks rekonstrueeritav põhihoone ja üks abihoone. Herne tn 45a krundil asuvad lammutatavad abihooned.

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneering ["Supilinna linnaosa miljööväertusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine"](#) (edaspidi teemaplaneering) näeb alale ette korterelamute rajamise võimaluse.

Detailplaneering näeb ette Herne tn 45a krundile 5 korteriga elamu püstitamise võimaluse suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 215 m², suurim lubatud kõrgus on võrdne naaberkrundil oleva Herne 45 // 47 hoone absoluutkõrgusega (42,91 m). Marja tn 26 krundil rekonstrueeritavasse hoonesse on planeeritud 4 korterit, lisaks on krundile lubatud ehitada abihoone. Olemasolevad abihooned lammutatakse. Parkimine on lahendatud kruntidel. Hoonete arhitektuurinõuded on määratud teemaplaneeringust lähtuvalt.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu lahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga ja teemaplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneeringut "Supilinna linnaosa

miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneering avalik väljapanek.
3. Määrata Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 6.-20. oktoober 2015 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas;
 - 4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 03.09.2015 istungi protokoll nr 59**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu eelnõus käsitletud detailplaneering ning suunata see avalikule väljapanekule.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 tulenevalt menetletakse enne 01.07.2015 algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimisetpanek on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga ja teemaplaneeringuga "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veetalade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine". Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud, see on koostatud vastavalt detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu. Planeeringuala suurusega ligi 2200 m² asub Supilinna miljööväärtuslikul hoonestusalal. Planeeringu eskiislahendus määrab Herne tn 45a krundile 5 korteriga elamu ehitamise tingimused. Marja tn 26 olemasolev hoone rekonstrueeritakse 4 korteriga elamuks, krundile on lubatud abihoone ehitamine. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 6.-20. oktoober 2015 Tartu infokeskuses raekojas."



Herne 45a Marja 26 DP seletuskiri8.pdf joonis 1 herne45a_marja26 DP sskeem.pdf



joonis 2 herne45a_marja26 DP olol.pdf joonis 3 herne54a_marja26 DP kontakt.pdf



joonis 4 herne45a_marja26 DP põhijoonis6.pdf joonis 5 herne45a_marja26 DP tehno.pdf



joonis 6 herne45a_marja26 DP illustreeriv joonis.pdf

Ruth Kurss
planeerija