

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.08.2015 nr LVK-O-0258

**Emajõe vasakkalda kaldarajatiste
detailplaneeringu kehtestamine**

Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu [19. veebruari 2015. a otsusega nr 176](#) eesmärgiga tagada inimeste vaba liikumine kallasrajal. Planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko.

Planeeringuala asub Emajõe vasakkaldal Ihaste tee 11 krundil, Ihaste sillast ca 2 km ulatuses põhja suunda. Planeeringuala paikneb Ropka-Ihaste looduskaitsealal, Emajõe kaldavööndis ning arheoloogilise miljööpiirkonna alal.

Krunt asub alal, mille juhtotstarbeks on Tartu linna üldplaneeringu kohaselt üldkasutatavate haljasalade maa. Planeerimisettepanek on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendus annab ehitusõiguse kolme purde rajamiseks Ihaste sillast ca 2 km pikkusel lõigul. Purde nr 1 pikkus on ca 8 m, purde nr 2 pikkus ca 65 m ja purde nr 3 pikkus ca 6 m.

Vältimaks Emajõe kaldavööndi koosluste ja kaitsealuste liikide kasvukohtade kahjustamist, samuti inimkoormuse olulist suurendamist kaitseala sihtkaitsevööndis, ei nähta planeeringuga ette muid kallasraja läbitavust parandavaid rajatiseid (nt kergliiklusteed) ja teisi inimkoormust oluliselt suurendavaid rajatiseid (nt lõkkekohti, telkimisplatse vmt). Joonistel ei ole näidatud II kategooria taimede kasvukohti.

Keskkonnaamet on planeeringu kooskõlastanud.

Tartu Linnavolikogu võttis [25. juuni 2015. a otsusega nr 238](#) planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 07.-21.07.2015. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Purrete rajamine toimub vastavalt linna eelarve võimalustele. Kallasraja äärde paigaldatavate prügikastide tühjendamise eest vastutab Tartu Linnavalitsuse vastav osakond.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 11.08.2015 istungi protokoll nr 54**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu kehtestamine" juurde

1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lg 1 järgi enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest lähtudes.

Eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneering, mille koostamine algatati 19.02.2015 ja mis suunati avalikule väljapanekule 25.06.2015.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punktile 33 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lõikele 1 esitab linnavalitsus planeeringu kehtestamiseks volikogule.

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.



VKIRI_Emajõe kaldarajatiste DP kooskõlastamine 04-06-15.pdf

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees.



Emajõe vasakkalda_DP_seletuskiri.pdf



1_situatsiooniskeem.pdf 2_olemasolev olukord ja kitsendused.pdf 3_olemasolev olukord ja kitsendused.pdf



4_põhijoonis.pdf 5_põhijoonis.pdf

Eelnõu koostas:

A. Elken
planeerija