

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.08.2015 nr LVK-O-0257

**Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [20. veebruari 2014. a otsusega nr 43](#) algatati Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalust korterelamule ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Famila, koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav krunt pindalaga 940 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krunt on hoonestamata. Krundile ulatub ehitismälestise Tuule tn 1 kaitsevöönd ning arheoloogiamälestise Püha Jüri leprosooriumi ja kalmistu asukoha ala.

Krunt asub alal, mille juhtfunktsioon on Tartu linna üldplaneeringu kohaselt väikeelamute maa. Planeering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeering näeb ette ehitusõiguse nelja korteriga elamule, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 175 m² ja absoluutkõrgus 63,01 meetrit. Hoone suurim lubatud korruselisus on kaks. Juurdepääs krundile on antud Tuule tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Krundile on planeeritud haljastatud pinda 590 m² (millest kõrghaljastust peab olema vähemalt 20%) ja kõvakattega alasid (sealhulgas hoonealune pind) 350 m².

Tartu Linnavolikogu võttis [21. mai 2015. a otsusega nr 214](#) planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.06.-22.06.2015. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringuga ei kaasne linnale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise ehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tuule tn 2b krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate

ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 11.08.2015 istungi protokoll nr 54**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lg 1 järgi enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest lähtudes.

Eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada Tuule tn 2b krundi detailplaneering, mille koostamine algatati 20.02.2014 ja mis suunati avalikule väljapanekule 21.05.2015.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punktile 33 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lõikele 1 esitab linnavalitsus planeeringu kehtestamiseks volikogule.

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees.



Tuule 2b DP seletuskiri7.pdf



joonis 1 Tuule 2b DP sskeem.pdf joonis 2 Tuule 2b DP olemasolev.pdf joonis 3 Tuule 2b DP kontakt.pdf



joonis 4 Tuule 2b DP põhijoonis4.pdf joonis 5 Tuule 2b DP tehnovorgud4.pdf

Eelnõu koostas:

A. Elken
planeerija