
















TINGMÄRGID

-  krundi piir
-  planeeringuala piir
-  olemasolev-säiluv ärihoone
-  lammutatav garaaz
-  hoonestusala (3-4. korrus)
-  hoonestusala (1-2. korrus)
-  maa-alune hoonestusala
-  juurdepääs
-  sõidusuunad
-  prügikonteiner
-  säilitatav puu
-  haljastus (osaliselt maa-aluse parkla peal)
-  ehitismälestise 7026 kaitsevöönd R=50 m
-  jalakäigutee
-  tulemüür

sissesõit soklikorruse paklasse ja jalgrattaparklasse (muisuskaitse eritingimused 03-2012)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	uus hoone	olemasolev hoone
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamu maa	bürooboone ja teenindus-ettevõtete maa
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	600 m ²	483 m ²
hoone suurim lubatud maa-alune pindala	600 m ²	483 m ²
hoone suurim lubatud abs kõrgus	75,35	75,35
hoonete suurim lubatud arv krundil	2	
krundi pindala	1641 m ²	

ARHITEKTUURINÕUDED

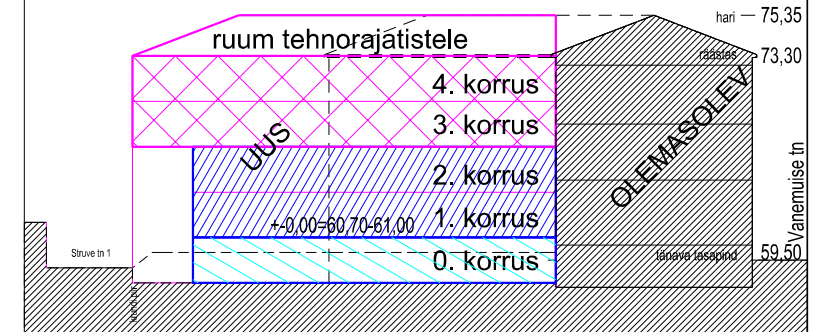
	uus hoone	olemasolev hoone
hoone korruselisus	4	3
katusekalle	kuni 20°	20°
hoone tulepüsivusklass	TP 1	
hoone välisviimistlusmaterjalid	krohv, kivi, klaas	
hoone avatäited	puit või puitaluiniium	

- Uushoonestuse arhitektuur peab olema kõrgetasemeline
- Välisviimistluses kasutada kvaliteetseid ja naturaalseid materjale
- Olemasoleva hoone +- 0,00 ei muudeta ja uue hoone +-0,00= 60,70- 61,00
- Planeeritav suurim täisehitus on 65 %

KOOSTÖÖ NAABRITEGA:

W.STRUVE TN 1 (TÜ Kinnisvaraosakond)
10.07.2015 Heiki Pagel

VANEMUISE TN 19 (Tartu Kirjanike Maja)
10.07.2015 Berk Vaher



HOONESTUSE LÕIGE A

1. Geodeetilise alusplaani koostas OÜ Geopunkt, 02.2012 töö nr M-007-12
2. Olemasoleva hoone kõrgused inventariseerimisjoonistelt.
3. Soklikorruse parkimine on osaliselt hoonestusalast väljas ja jääb sisehoovi alla

Märkused:

Vanemuse tn 21 krundi DETAILPLANEERINGU ESKIIS

joonis		292	töö nr
PÕHIJONIS		DP eskiis	projekti staadium
mõõtkava	1:500	V21DP_04.15.dgn	fail
arhitekt	Uku Põllumaa	07.2015	kuupäev
teostaja	Ülo Maavara	DP-3	leht nr



Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Riia tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5093572 • uku@arhidee.ee