

**PEPLERI TN 34 KRUNDI DETAILPLANEERINGU  
AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL  
01.06.2015 kell 16.00**

**OSAVÕTJAD:** vt osavõtjad.pdf

**PÄEVAKORD:** Pepleri tn 34 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute osas võetud seisukohtade tutvustamine ja arutamine.

**KOKKUVÕTE:**

1. MTÜ Eesti Arstide Liit jääb oma esitatud ettepanekute ja vastuväidete juurde.
2. Tartu Maavalitsus nõustub linna seisukohtadega, selgitustega ollakse nõus ja erimeelsusi üles ei jää.
3. Enrico Talvistu - Kesklinn peab olema tihe, kavandatav hoone võib olla palju kõrgem (ca 8 korrust).
4. Planeeringut täiendada järgmiste punktide osas:
  - 4.1 Arhitektuurivõistluse nõude osas täiendada seletuskirja arhitektuurivõistluse lõiku järgmiselt: (olemasolev tekst) Tartu linna keskusesse uue hoone projekteerimisel on parima lahenduse saamiseks vaja korraldada arhitektuurivõistlus. Planeeringuala paikneb Tartu ühe olulisema tänava ääres. Ümberkaudsetes hoonetes asuvad mitmed avalikkusele suunatud ettevõtted ja asutused ning ala läbib igapäevaselt suur hulk inimesi. Planeeringu lähiala linnaruumilise terviku moodustavad arhitekt R.-L. Kivi projekteeritud kino Ekraan ja viiekorruselised elamud. Arvestades planeeringualasse kavandatud ehitise mahtu ja paiknemist, on arhitektuurivõistlus parim vahend väärilise lahenduse leidmiseks.  
(lisatav tekst)  
Arhitektuurivõistlus tuleb läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga. Arhitektuurivõistluse tingimused, osavõtjate nimekiri ja žürii koosseis tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga. Žüriiliikmete enamus peab olema arhitektuurialase kõrgharidusega.
  - 4.2 Täiendada varjude valguse analüüsi standardist tuleneva määratluse aluselt.
  - 4.3 Parkimise osas tuua välja seletuskirjas kasutusotstarvetele vastav arvutus.
  - 4.4 Planeeringu seletuskirja haljastuse peatükki täiendada koostatud eksperthinnangu töö andmetega (töö pealkiri, number, koostaja jm).
5. Tartu Linnavalitsus kujundab arutelu tulemuste ja detailplaneeringu edasise menetlemise osas seisukoha, mis edastatakse osapooltele.

Lõpp kl 17.40

Protokollis: Liis Randmets