

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.06.2015 nr LVK-O-0248

**Emajõe vasakkalda kaldarajatiste
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine**

Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu [19. veebruari 2015. a otsusega nr 176](#) eesmärgiga tagada inimeste vaba liikumine kallasrajal. Planeeringu koostaja on Hendrikson & Ko OÜ.

Planeeringuala asub Emajõe vasakkaldal Ihaste tee 11 krundil Ihaste sillast ligi 2 km ulatuses põhja suunda. Planeeringuala paikneb Ropka-Ihaste looduskaitsealal, Emajõe kaldavööndis ning arheoloogilise miljööpiirkonna alal.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtotstarbeks on üldkasutatavate haljasalade maa. Planeerimisettepanek on linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu lahendus annab ehitusõiguse kolme purde rajamiseks Ihaste sillast ligi 2 km pikkuses lõigus. Purde nr 1 pikkus on ligi 8 m, purde nr 2 pikkus ligi 65 m ja purde nr 3 pikkus ligi 6 m.

Vältimaks Emajõe kaldavööndi koosluste ja kaitsealuste liikide kasvukohtade kahjustamist, samuti inimkoormuse olulist suurendamist kaitseala sihtkaitsevööndis, ei nähta planeeringuga ette muid kallasraja läbitavust parandavaid rajatisi (nt kergliiklusteed) ja teisi inimkoormust oluliselt suurendavaid rajatisi (nt lõkkekohti, telkimisplatse vmt). Joonistel ei ole näidatud II kategooria taimede kasvukohti.

Planeering on Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud.

Planeeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse [19.05.2015 korraldusega nr 550](#).

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 07.-21.07.2015 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 10.06.2015 istungi protokoll nr 43**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumise ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu. Planeeringuala asub Emajõe vasakkaldal Ihaste tee 11 krundil, Ihaste sillast ligi 2 km ulatuses põhja suunas. Planeeringu eskiislahendus annab õiguse kolme purde rajamiseks. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 07.-21.07.2015 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III k."



Emajõe vasakkalda_DP_seletuskiri.pdf



1_situatsiooniskeem.pdf 2_olemasolev olukord ja kitsendused.pdf 3_olemasolev olukord ja kitsendused.pdf



4_p6hijoonis.pdf 5_p6hijoonis.pdf

Ave Elken
planeerija