

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

10.06.2015 nr LVK-O-0250

**Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu  
kehtestamine**

Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu [21.01.2010 otsusega nr 40](#) eesmärgiga jagada ala kruntideks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Tartu Ülikool, detailplaneeringu koostaja on OÜ KINO maastikuarhitektid.

Lossi tn 38 hoonestatud krunt suurusega 7632 m<sup>2</sup> asub Tartu vanalinna muinsuskaitseala koosseisus Toomemäe pargi maastikukaitsealal. Krundil paiknevad vana anatoomikumi peahoone (arhitektuurimälestis) ja kaks elamut. Piirkonna kohta kehtib Tartu Linnavolikogu 27.03.2003 määrusega nr 25 kehtestatud Toomemäe üldplaneering, mis määrab krundile ühiskondlike hoonete maa ja elamumaa sihtotstarbe ilma uushoonestusõigusega. Nimetatud üldplaneeringu kohaselt on piirkonnas krundi piiride muutmise aluseks detailplaneering ning detailplaneeringu ala vähimaks suuruseks jaotuspiirkond.

Detailplaneering näeb ette Lossi tn 38 krundi jagamise, moodustades eraldi krundid elamutele (pos 1 ja 2) ja ühiskondlikule hoonetele (Lossi tn 38). Lossi tn 36 piiride muutmise vajadus tulenes asjaolust, et avalikku kasutusse planeeritud jalgteed jääks ühe krundi (Lossi tn 36) piiridesse. Uute hoonete ehitamist planeeritavale alale ei kavandata.

Detailplaneering täpsustab ala liikluskorraldust, lahendatud on kruntidele juurdepääsud ja parkimine. Vana anatoomikumi (Lossi tn 38) esine ala on määratud avalikuks vabaõhuarditooriumi ja muude avalike sündmuste korraldamise alaks. Haljastuse likvideerimine ja uusistutused on ette nähtud vastavalt kehtivale Toomemäe üldplaneeringule ja Toomemäe heakorrastamise eelprojektile.

Keskkonnaamet on oma 04.05.2015 kirjaga nr JT 6-5/15/24636-7 detailplaneeringu kooskõlastanud. Tartu Linnavolikogu [21.05.2015 otsusega nr 217](#) suunati Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneering avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 29.05.-11.06.2015 planeeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud. Planeeringu suhtes vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Toomemäe üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 10.06.2015 istungi protokoll nr 43**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada eelnõus käsitletud detailplaneering. Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ning nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 järgi otsustab linnavolikogu poolt vastu võetud planeeringu kehtestamise linnavolikogu. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6 p 3 tulenevalt on käesoleva detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu kehtestamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.



lossi 38 DP 15032015\_olemasolev.pdf



lossi 38 DP 15032015\_põhijoonis.pdf



Lossi 38\_DP\_seletuskiri\_12.pdf



lossi 38 DP 15032015\_tehnovõrgud.pdf



LOSSI 38 DP\_FUNK SEOSSED.pdf



LOSSI 38 DP\_SITUATSIOON.pdf

Ruth Kurss  
planeerija