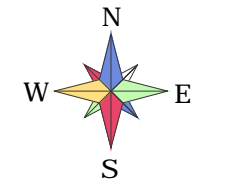


LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- MÕODISTUSAEGNE VEEPIIR
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA KUJA
- OLEMASOLEV VEEALA
- PLANEERITUD VEEALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERINGUGA TÕSTETAV ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD TEETRUUP/KUIVENDUSKRAAV
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT



ARHITEKTUURINÕUDED

Korruste arv	Hoone ± 0.00	Lubatud katusekalle (kraadides)	Välisviimistuse materjalid	Ehitise kasutamise otstarbed	Arhitektuurinõuded
2	34.00 – 35.00	0-20	Kasutada kvaliteetseid esinduslikke välisviimistuse materjale. Imitiivsete materjalide kasutamine on keelatud.	Üksikelamu (11101)	Elamukruntidel peab hoone põhimahat paiknema ehitusjoonel, varjualused ei tohi ulatuda üle ehitusjoone. Peasissepääs hoonesse peab asuma tänavapoolsel küljel. Arhitektuursed lahendused tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis.

EHTUSÕIGUSE TABEL

Olemasoleva krundi aadress/pindala /sihtotstarve	Planeeritud krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs/suhteline, m)
Ranna pst 17T* / 8763 m² / Transpordimaa	Ranna pst 17T	9546**	Tee ja tänavaa-ala	-	-	-
Ranna pst 36 / 43293 m² / Üldkasutatav maa	Pos 1	30490	Looduslik maa	-	-	-
	Pos 2	1349	Üksikele muu maa	1 põhihoone + 1 abihoone	150 – 300 m²	43.50/9.5
	Pos 3	1365	Üksikele muu maa			
	Pos 4	1317	Üksikele muu maa			
	Pos 5	1263	Üksikele muu maa	150 – 300 m²	43.50/9.5	
	Pos 6	1320	Üksikele muu maa			
	Pos 7	1322	Üksikele muu maa			
	Pos 8	1237	Üksikele muu maa	150 – 300 m²	43.50/8.5	
	Pos 9	666	Tee ja tänavaa-ala			
	Pos 10	2107	Üksikele muu maa	1 põhihoone + 1 abihoone	150 – 300 m²	43.50/9.5
	Pos 11	83	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa	-	-	-

* - Ranna pst 17T krunt jääb planeeringualasse osaliselt.
 ** - Ranna pst 36 krundist moodustatakse ajutine krunt pos 1A (218 m²) ja pos 1B (555 m²), mis seejärel liidetakse Ranna pst 17T krundiga.



OBJEKTI ASUKOHT		TARTU LINN			TOO NIMI			RANNA PST 36 KRUNDI DETAILPLANEERING		
PLANEERIJAJ	T. VEENSALU		04.2014	JOONISE NIMI	PÕHIJONIS M 1: 1000		STADIUM	JOONIS	JOONISEID	
				TELLIJA	TARTU LINNAVALITSUS		DP	4	8	
							TOO NUMBER	IB 54/2010		

EMAJÕGI ON II KAITSEKATEGOORIA ALUSTE NAHKHIIRTE SUURVIDELASE (*NYCTALUS NOCTULA*), TIIGILENLASE (*MYOTIS DASYCNEME*), VEELENDLASE (*MYOTIS DAUBENTONI*), PÕHJA-NAHKHIIRE (*EPTESICUS NILLSONI*), KÄÄBUS-NAHKHIIRE (*PIPSTRELLUS PIPSTRELLUS*) LENNUALA

ARHEOLOOGILISE MILJÖÖPIIRKONNA PIIR (PIKI EMAJÕGE 50m MÕLEMAL POOL KALLAST)

ARHEOLOOGILISE MILJÖÖPIIRKONNA ÜKSIOBJEKT

PLANEERITUD REGULAATOR

Ranna pst 17T 9546 m²

PLANEERITUD KALDA EHTUSKEELUVÕOND

NATURA ELUPAIK 6450 - LAMMINIIDUD

HALJASTUSETA TEEPEENAR

PLANEERINGUGA ETTE NÄHTUD MAAPINNA TAITEALA

OLEMASOLEV ELEKTRIPOST VALGE TOONEKURE PESAGA

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIIKIDE AHTALEHINE ÄNGELHEIN (*THALICTRUM LUCIDUM*), EMAPUTK (*ANGELICA PALUSTRIS*), SIBERI VÕHUMÖÖK (*IRIS SIBIRICA*) LEIUKOHAD

EMAJÕGI

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIKIDE RABAKONN (*RANA ARVALIS*), TIIGIKONN (*RANA LESSONAE*) LEIUKOHAD

II KAITSEKATEGOORIA ALUSE LIIGI TÕUGJAS (*ASPIUS ASPIUS*) LEIUKOHT

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIKIDE HINK (*COBITIS TAENIA*), VINGERJAS (*MISGURNUS FOSSILIS*), VÕLDAS (*GOTTUS GOBIO*), LAIJUUR (*DYTISCUS LATISSIMUS*) LEIUKOHAD

PLANEERITUD PURRE

LIGNIISKETE LAMMI SOOMULDADE LEVIALA PIIR