

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.06.2015 nr LVK-O-0252

**Turu tn 18 krundi osa detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [26.06.2014 otsusega nr 108](#) algatati Turu tn 18 krundi osa detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga moodustada Turu tn 18 krundist uus krunt ning määrata sellele ehitusõigus kaugjahutusjaama rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja ja planeeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko.

Turu tn 18 tootismaa krunt suurusega 23 232 m² asub Karlova linnaosas, krundil asuvad aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja hooned ja rajatised. Planeeritav ala suurusega ligi 5500 m² asub Emajõe kalda piiranguvööndis ning osaliselt (planeeritavad kaugjahutusjaama rajatised - pumpla ja torustik) Emajõe kalda ehituskeeluvööndis (50 m) ja veelal.

OÜ Hendrikson & Ko on koostanud Tartu Turu 18 kaugjahutusjaama keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu. KSH eelhinnangu koostamisel jõudis ekspertgrupp seisukohale, et planeeritava kaugjahutusjaama rajamiseks ei ole vaja läbi viia KSH-d, kuid arendaja peab rangelt kinni pidama seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest ja arvestama eelhinnangus toodud soovitusetega.

Planeeringuga moodustatakse Turu tn 18 maaüksusest uus krunt suurusega 3028 m² ja määratakse ehitusõigus kaugjahutusjaama rajamiseks, suurim lubatud absoluutkõrgus on 49,5 m, ehitusalune pindala 730 m² ja hoonete arv 1. Tehnilised seadmed võivad kõrguse piiranguta ulatuda üle suurima lubatud kõrguse. Krundile on lubatud rajada erinevaid rajatisi (pumpla, torustik jms), mis on vajalikud kaugjahutusjaama tööks.

Turu tn 18 krundile on määratud kallasraja avalikuks kasutamiseks servituudiala, aktsiaseltsiga Tartu Keskkatlamajaga on sõlmitud notariaalne leping Turu tn 18 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks.

Juurdepääs krundile on Turu tänavalt. Parkimiskohtade vajadus kaugjahutusjaamal puudub. Hoonestusest ja teedest vabaks jääv ala on plaanis haljastada muru ja väikevormidega.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on tegemist kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maaga. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu [16.04.2015 otsusega nr 205](#). Avalik väljapanek toimus 05.-19.05.2015. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3,

Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Turu tn 18 krundi osa detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 10.06.2015 istungi protokoll nr 43**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Turu tn 18 krundi osa detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 järgi otsustab linnavolikogu poolt vastu võetud planeeringu kehtestamise linnavolikogu.

Osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees.



1_situatsiooniskeem.pdf



2_olemasolev.pdf



3_kontakvoond.pdf



4_p6hijoonis.pdf



5_tehnov6rgud.pdf



6_maakasutus.pdf



7_kaugjahutusv6rgu skeem.pdf



Turu tn 18_seletuskiri_100615.pdf

Liis Randmets
planeerija