

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.05.2015 nr LVK-O-0231

**Aardla tn 23e // 23h krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas 22. mai 2014 otsusega nr 77 Aardla tn 23e//23h krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga krunt jagada ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Planeeringust huvitatud isikud on osühing KT TRANS ja Tomar Haldus OÜ ning planeeringu koostaja osühing GPP.

Planeeritav krunt pindalaga 11 173 m² asub Ropka linnaosas riikliku ajaloomälestise Pauluse kalmistu (reg nr 4374) ja Aleksander Nevski kalmistu (reg nr 4375) kaitsevööndis.

Krundi maakasutuse sihtotstarve on ärimaa ja tootmismaa. Krundil paiknev hoone on jagatud kaheks eraldiseisvaks hooneks, aadressil Aardla tn 23h asub 1329,7 m² suuruse ehitisealuse pindalaga kauplus-töökoda ja Aardla tn 23e aadressil 1685 m² suuruse ehitisealuse pindalaga büroo-laohoone.

Planeeringu lahendus näeb ette krundi jagamise kaheks. Arvestades olemasoleva hoone reaalosadeks jagamise piiri ja hooneosadele väljastatud kasutuslube, moodustatakse Pos 1, kuhu jääb Aardla tn 23e hoone, ning Pos 2, kuhu jääb Aardla tn 23h hoone.

Pos-le 1 kavandatakse juurde kahekorruseline 484 m² suuruse ehitusaluse pindalaga laohoone ja Pos-le 2 700 m² ehitusaluse pindalaga kahekorruseline laohoone. Mõlemal krundil on suurim lubatud absoluutkõrgus 71,50 m ja suurim lubatud hoonete arv kaks.

Pos 1 krundi kasutamise sihtotstarve on büroohoone maa, kaubandus-, teenindushoone maa, ehitise kasutamise otstarbed on büroohoone ja muu laohoone.

Pos 2 krundi kasutamise sihtotstarve on kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa. Ehitise kasutamise otstarbed on muu kaubandushoone, sõidukite teeninduse hoone, muu tööstushoone, muu laohoone.

Juurdepääs kruntidele toimub Aardla tänava kaudu mööda teeservituudiga määratud liiklusala. Olemasolev liikluskorraldus säilib. Kokku on kavandatud Pos-l 1 16 parkimiskohta ja Pos-l 2 36 parkimiskohta.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 19.03.2015 otsusele nr 187 toimus 07-21.04.2015 detailplaneeringu

avalik väljapanek. Avalikustamise jooksul planeeringu kohta vastuväiteid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Aardla tn 23e // 23h krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.05.2015 istungi protokoll nr 34**

Ettekandja: **Jarmo Laur**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Aardla tn 23e // 23h krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada eelnõus käsitletud detailplaneering.

Planeeritav ala asub riikliku ajaloomälestise Pauluse kalmistu (reg nr 4374) ja Aleksander Nevski kalmistu (reg nr 4375) kaitsevööndis, mistõttu planeeringu kehtestamine on linnavalikogu pädevuses.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ning nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu kehtestamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.



Olemasolev_olukord_DP01_14.pdf



Põhijoonis_DP01_14.pdf



Tehnovõrgud_DP01_14.pdf



Aardla23e_DP_seletuskiri_28_04_2015.pdf

=====

Linnavalitsuse 05.06.2015 istungi protokoll nr 42:

36. Muudatusettepanekud linnavalikogu menetluses olevale "Aardla tn 23e // 23h krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõule

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: 36.1. esitada linnavalikogu otsuse "Aardla tn 23e // 23h krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõule muudatusettepanek eelnõu lisas olevate failide muutmiseks:

36.1.1. asendada otsuse eelnõu lisas olevad planeeringu failid: seletuskiri ja tehnovõrkude joonis.



Aardla23e_DP_seletuskiri_28_05_2015.pdf



Tehnovõrgud_DP01_14.pdf