

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

27.05.2015 nr LVK-O-0236

**Loa andmine Turu tänava (Soola tn - Riia tn) ja Soola tänava (Turu tn - Kalevi tn) rekonstrueerimise ja omanikujärelevalve riigihangete korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihanked Turu tänava (Soola tänava ja Riia tänava vaheline lõik) ja Soola tänava (Turu tänava ja Kalevi tänava vaheline lõik) rekonstrueerimiseks ja omanikujärelevalve teenuse tellimiseks.
2. Lubada sõlmida liitumisleping ASiga Tartu Veevärk Turu tänava sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 26.05.2015 istungi protokoll nr 37

Ettekandja: Valvo Semilarski

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Turu tänava (Soola tn - Riia tn) ja Soola tänava (Turu tn - Kalevi tn) rekonstrueerimise ja omanikujärelevalve riigihangete korraldamiseks" juurde

Seoses kaubanduskeskuse ehitamisega Riia tn 2 kinnistule kavandab linnavalitsus koostöös OÜga TTK Investeeringud (TTKI), ASiga Tartu Keskkatlamaja (TK), ASiga Kaarsilla Kinnisvara (KK) ja ASiga Tartu Veevärk (TV) Turu tänava (Soola tänava ja Riia tänava vaheline lõik) ning Soola tänava (Turu tänava ja Kalevi tänava vaheline lõik) katendi rekonstrueerimist.

Asjaosalistega on saavutatud kokkulepe tee-ehitustööde kaasrahastamise osas - töid kaasrahastavad Tartu Tarbijate Kooperatiiv (15 360 eurot), Kaarsilla Kinnisvara (18 000 eurot) ja AS Tartu Keskkatlamaja (19 000 eurot).

Linnavalitsus taotleb volikogult luba tänavate rekonstrueerimise ja omanikujärelevalve teenuse riigihangete väljakuulutamiseks.

Kõigi ehitustööde prognoositav maksumus on ligi **200 000** eurot, millest kaasrahastajate osalus on ligi **50 000 eurot**. Planeeritavate ehitustööde käigus tehakse Turu tänava Tasku kaubanduskeskuse poolse sõidusuuna taastusremont ning rekonstrueeritakse Soola tänav vastavalt linnavalitsuse väljastatud projekteerimistingimustele. Esialgse kava kohaselt ei rajata ehitustööde esimeses etapis Soola ja Kalevi tänava ristmikule foorisüsteemi, kuid tagatakse selle paigaldamise valmidus.

Linnamajanduse osakond tellib tee-ehitustööde projekti ja korraldab hanke. Projekteerimistöödeks on eraldatud raha linna esimesest lisaeelarvest. Tööde prognoositav lõpptähtaeg on **10. oktoober 2015**.

#### Aleksandri tänava rekonstrueerimine

Kuna kaubanduskeskuse ehitamisega seoses rekonstrueeritakse ka Aleksandri tänava lõik, anname siinkohal ülevaate ka selle korraldusest.

Aleksandri tänava rekonstrueerib TTKI koostatava projekti järgselt TTKI oma kuludega ja annab pärast kasutusloa väljastamist tasuta linnale üle.

Linn finantseerib Aleksandri tänava rekonstrueerimistööid **96 000** euro ulatuses järgmiselt:

- katab sademeveetorustiku liitumismaksumuse kulud kogusummas **80 640 eurot** (KM-ga);
- teeb Turu tänava (Riia tn – Soola tn) sademeveetorustiku ehituse kaeviku kohal kulumiskihi asfaltkatte ning tänavakatte markeeringu taastamise tööd kogusummas **11 520 eurot** (KM-ga);
- teeb Soola tänava (Turu tn – Aleksandri tn) sademeveetorustiku kohal kulumiskihi asfaltkatte ning tänavakatte markeeringu taastamise tööd kogusummas **3 840 eurot** (KM-ga).

Kõigi asjade sujumisel peaks rekonstrueerimistööd tehtud saama 2015. aastal. Arvestades aga asjaolu, et linna käesoleva aasta eelarves töödeks raha kavandatud ei ole, tuleb riigihange üles ehitada selliselt, et linn tasub tööde eest uuel eelarveaastal.