

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.05.2015 nr LVK-O-0229

**Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu [21.01.2010 otsusega nr 40](#) eesmärgiga jagada ala kruntideks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Tartu Ülikool, detailplaneeringu koostaja on OÜ KINO maastikuarhitektid.

Lossi tn 38 hoonestatud krunt suurusega 7632 m² asub Tartu vanalinna muinsuskaitseala koosseisus Toomemäe pargi maastikukaitse alal. Krundil paiknevad vana anatoomikumi peahoone (arhitektuurimälestis) ja kaks elamut. Piirkonna kohta kehtib Tartu Linnavolikogu 27.03.2003 määrusega nr 25 kehtestatud [Toomemäe üldplaneering](#), mis määrab krundile ühiskondlike hoonete maa ja elamumaa sihtotstarbe ilma uushoonestusõigusega. Nimetatud üldplaneeringu kohaselt on piirkonnas krundi piiride muutmise aluseks detailplaneering ning detailplaneeringu ala vähimaks suuruseks jaotuspiirkond.

Detailplaneeringuga jagatakse Lossi tn 38 krunt, et eraldada elamutele (pos 1 ja 2) ja ühiskondlikule hoonetele (Lossi tn 38) iseseisvad krundid. Lossi tn 36 piiride muutmise vajadus tulenes asjaolust, et avalikku kasutusse planeeritud jalgtee jääks ühe krundi (Lossi tn 36) piiridesse. Uute hoonete ehitamist planeeritavale alale ei kavandata.

Detailplaneeringuga täpsustatakse planeeritava ala liikluskorraldust, lahendatakse kruntidele juurdepääsud ja parkimine. Vana anatoomikumi (Lossi tn 38) esine ala on määratud avalikuks vabaõhualauditooriumi ja muude avalike sündmuste korraldamise alaks. Haljastuse likvideerimine ja uusistutused on ette nähtud vastavalt kehtivale Toomemäe üldplaneeringule ja Toomemäe heakorrastamise eelprojektile.

Linnavolikogu on seisukohal, et esitatud detailplaneering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Toomemäe üldplaneeringuga. Keskkonnaamet on oma 04.05.2015 kirjaga nr JT 6-5/15/24636-7 detailplaneeringu kooskõlastanud.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1,

planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 27. märtsi 2003 määrusega nr 25 kehtestatud Toomemäe üldplaneeringut ning Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 29.05.-11.06.2015 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas;
 - 4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.05.2015 istungi protokoll nr 34**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu eelnõus käsitletud detailplaneering ning suunata see avalikule väljapanekule. Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimisettepanek on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga ja Toomemäe üldplaneeringuga.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud, see on koostatud vastavalt detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Planeeritav ala asub Toomemäe pargi maastikukaitsealal. Keskkonnaamet on oma 04.05.2015 kirjaga nr JT 6-5/15/24636-7 detailplaneeringu kooskõlastanud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu. Lossi tn 38 hoonestatud krunt suurusega 7632 m² asub vanalinna muinsuskaitseala koosseisus Toomemäe pargi maastikukaitse alal. Planeeringuga nähakse ette Lossi tn 38 krundi jagamine, täpsustatakse planeeritava ala liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted. Uut ehitusõigust ei määrata. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29.05.-11.06.2015 Tartu infokeskuses raekojas."



lossi 38 DP 15032015_olemasolev.pdf



lossi 38 DP 15032015_põhijoonis.pdf



LOSSI 38 DP_FUNK SEOSSED.pdf



LOSSI 38 DP_SITUATSIOON.pdf



Lossi 38_DP_seletuskiri_titellehega.pdf



lossi 38 DP 15032015_tehnovõrgud.pdf



keskkonnaameti kiri: VKIRI_Tartu Lossi38 DP kooskõlastamine04-05-15.rtf