

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.04.2015 nr LVK-O-0219

**Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu [26.06.2014 otsusega nr 107](#) algatati Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ehitamiseks.

Nõmme tn 17a krundi pindala on 1121 m², sihtotstarve elamumaa. Nõmme tn 17b krundi pindala on 349 m², sihtotstarve elamumaa. Krundid asuvad Raadi-Kruusamäe linnaosas Raadi kalmistu kõrval. Maa-ala on hoonestamata. Planeeringualale ulatub Raadi kalmistul asuvate ajaloomälestiste 50 m kaitsevöönd – Tartu Uspenski kalmistu (kultuurimälestise reg nr 4320) ja Tartu Peetri kalmistu (reg nr 4318).

Planeeringuga nähakse ette üksikelamu maa sihtotstarbega krundi moodustamine (Pos 1) Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide liitmisel. Määratud on ehitusõigus üksikelamule suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 200 m² ja suurima lubatud absoluutkõrgusega 61 meetrit. Üksikelamu suurim lubatud korruselisus on kaks. Lisaks on lubatud krundile ehitada kuni 50 m² ehitusaluse pindalaga abihoone. Kokku ei tohi hoonete ehitusalune pindala krundil ületada 220 m².

Parkimine on lahendatud krundil. Krundi pindalast vähemalt 10% peab olema kõrghaljastatud.

Minimeerimaks võimalikku kahjulikku mõju, on planeeringu koostamisel arvestatud Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitsevööndiga ning hooneid ja kaetud alasid ei ole planeeritud planeeringuala idaküljele.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asuvad krundid alal, mille juhtotstarbeks on väikeelamute maa. Planeeringulahendus on linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse [25.11.2014 korraldusega nr 1228](#).

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg

2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 29.05.-11.06.2015 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 09.04.2015 istungi protokoll nr 27**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Linnavalitsus teeb eelnõuga ettepaneku detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneeringu. Planeeringuga on ette nähtud ehitusõigus kuni kahekorruselise üksikelamu ehitamiseks. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 200 m². Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 29.05.-11.06.2015 Tartu infokeskuses raekojas."



joonis 1 Nõmme 17a 17b DP sskeem.pdf



joonis 3 Nõmme 17a 17b DP kontakt.pdf



joonis 4 Nõmme 17a 17b DP põhijoonis.pdf



joonis 5 Nõmme 17a 17b DP kitsendused.pdf



joonis 6 Nõmme 17a 17b DP tehnovorgud.pdf



joonis 7 Nõmme 17a 17b DP illustreeriv joonis.pdf



Nõmme 17a 17b DP seletuskiri_loplik.pdf

Koostaja:
Liis Randmets
planeerija