

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.05.2015 nr LVK-O-0234

**Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavolikogu [20. veebruari 2014. a otsusega nr 43](#) algatati Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust korterelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Famila, koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav krunt pindalaga 940 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krunt on hoonestamata. Krundile ulatub ehitismälestise Tuule tn 1 kaitsevöönd ja arheoloogiamälestise Püha Jüri leprosooriumi ja kalmistu asukoha ala.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtfunktsioon on väikeelamute maa. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuga on ette nähtud ehitusõigus nelja korteriga elamule, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 175 m² ja absoluutkõrgus 63,01 meetrit. Hoone suurim lubatud korruselisus on kaks. Juurdepääs krundile on antud Tuule tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil. Krundile on planeeritud haljastatud pinda 590 m², millest kõrghaljastust peab olema vähemalt 20%, ja kõvakattega alasid (sealhulgas hoonealune pind) 350 m².

Planeeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse [15.07.2014 korraldusega nr 736](#).

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tuule tn 2b krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu

avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 08.06.-22.06.2015 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.05.2015 istungi protokoll nr 34**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumise ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tuule tn 2b krundi detailplaneeringu. Planeeritav krunt pindalaga 940 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Planeering näeb ette ehitusõiguse kahekorruselisele nelja korteriga elamule. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 08.06.-22.06.2015 Tartu infokeskuses raekojas."



Tuule 2b DP seletuskiri_06.05.2015.pdf



joonis 1 Tuule 2b DP sskeem.pdf joonis 2 Tuule 2b DP olemasolev.pdf joonis 3 Tuule 2b DP kontakt.pdf



joonis 4 Tuule 2b DP põhijoonis4.pdf joonis 5 Tuule 2b DP tehnovorgud4.pdf



Tuule 2b DP illustreeriv joonis.pdf