

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

29.04.2015 nr LVK-O-0225

**Filosoofi tn 9 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Filosoofi tn 9 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu [22.05.2014 otsusega nr 78](#) eesmärgiga määrata ehitusõigus krundil oleva üksikelamu rekonstrueerimiseks kuni viie korteriga elamuks ning krundile uue kahe korteriga elamu (hoovimaja) püstitamiseks. Detailplaneeringu on koostanud OÜ ILM ARHITEKT. Detailplaneeringust huvitatud isik on Lauri Betlem.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ligi 1150 m<sup>2</sup> suurune planeeritav ala Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal, mis näeb ette ehitusajaloolise väärtusega hoonete ning algse krundistruktuuri säilitamise vajaduse. Piirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks üldplaneeringu kohaselt on segahoonestusala.

Planeering näeb ette olemasolevate amortiseerunud abihoonete lammutamise. Filosoofi tänava äärne elamu rekonstrueeritakse kuni viie korteriga elamuks, õuealale Filosoofi tn 7 krundi piirile on kavandatud kahe korteriga hoovimaja. Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 66,60 m, hoovihoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 63,00 m.

Juurdepääs on koostöös Filosoofi tn 7 omanikega lahendatud Filosoofi tänavalt ühiselt. Parkimine on korraldatud krundil.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 17.03.-31.03.2015, planeeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud. Planeeringu suhtes vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Filosoofi tn 9 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.04.2015 istungi protokoll nr 32**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## Õiend



### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Filosoofi tn 9 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde



Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada eelnõus käsitletud detailplaneering.



Planeeritav ala asub Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal, mistõttu planeeringu kehtestamine on linnavolikogu pädevuses.


Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ning nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu kehtestamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.



   
A1\_filosoofi\_9\_DP\_SELETUSKIRI\_keht.pdf DP04\_Filosoofi\_9\_P6HIJONIS\_24\_04\_2015.pdf



   
DP01\_Filosoofi\_9\_SITUATS\_SKEEM\_141208.pdf DP02\_Filosoofi\_9\_PLAN\_ALA\_SEOSED\_141208.pdf


   
DP03\_Filosoofi\_9\_OL\_OL\_OLUKORD\_141208.pdf DP05\_Filosoofi\_9\_TEHN\_V\_PL\_141231.pdf

  
DP06\_Filosoofi\_9\_MAAKASUTUS\_141231.pdf

Illustratsioonid:

   
\_ILL02\_Filosoofi\_DP\_FOTOD\_4-6\_140908.pdf \_ILL03\_Filosoofi\_DP\_FOTOD\_7-9\_140908.pdf

   
\_ILL04\_Filosoofi\_DP\_FOTOD\_10-12\_140908.pdf \_ILL05\_Filosoofi\_DP\_3D\_VAATED\_1-3\_140929.pdf

  
\_ILL06\_Filosoofi\_DP\_3D\_VAATED\_4-6\_140908.pdf

Koostas: R. Kurss  
planeerija