



- EKSPLIKATSIOON**
- 1 REK. 5 KRT. ELAMU
 - 2 PLAN. 2 KRT. ELAMU
 - 3 LAMMUTATAV ABIHOONE

- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - HOONESTUSALA PIIR
 - OL. OLEV HOONE
 - LAMMUTATAV HOONE
 - REK. / PLAN. HOONE ILLUSTREERIV HOONEMAHT KATUSE KALDENURAGAGA
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD OKAS- JA LEHTPUU
 - PLANEERITUD LEHTPUUHEKK h=0,5 m
 - PLANEERITUD PÖÖSAS, h=1,5
 - PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
 - OLEMASOLEV VÕRKPIIDEAED
 - OLEMASOLEV KIVIPOSTIDEGA PUITPIIRDEAED h=0,8 m
 - PLAN. PUIDUST PÜSTLATTIDEST PIIRDEAED h=1,2 m KOOS PLAN. VÄRAVATEGA
 - 7 PARKIMISKOHTADE ARV
 - JR VARJESTUSEGA PRÜGIHOIUKOHT
 - Filosoofi 9 TÄNAVA NIMI JA HOONE NR.
 - LIIKLUSSUUND
 - PÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD BETOONKIVISILLUTIS
 - PLANEERITUD KÖNNITEE
 - PLANEERITUD MURU

TEHNLISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,15 ha
2. KRUNDI SUURUS	1148,0 m ²
3. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1 tk
4. PLANEERITUD MAA BILANSS (KATASTRILÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL) 001; E - ELAMUMAA	1148,0 m ² / 100,0 %
5. KAVANDATUD KRUNDI TÄISEHITATUS (285,0 / 1148,0 = 0,248)	24,8%
6. PLANEERITUD KOLME JA ENAMA KORTERIGA ELAMUTE ARV (MAKSIMAALNE)	OLEMASOLEVAD 1 ÜKSIKELAMU PLANEERITUD 1 VIIKORTERIGA
7. PLANEERITUD KAHE KORTERIGA ELAMUTE ARV (MAKSIMAALNE)	OLEMASOLEVAD - PLANEERITUD 1 KAHE KORTERIGA
8. KAVANDATUD HALJASTUSEGA ALA PIND KINNISTUL	468,2 m ²
9. KRUNDI HALJASTUSE OSAKAALU ARVUTUS. KRUNDI PIND-1148,0m ² , EHITUSALUNE PIND -285,0m ² , HOONESTUSEST VABA PIND ON 1148,0-285,0=863,0m ² , POOL SELLEST PEAB OLEMA HALJASUSE ALL, 863,0m ² /2=431,5m ² , PLANEERITUD ON HALJASTUST 457,2m ² , 457,2 / 863,0 =52,8%	

FILOSOOFI TN 9 KRUNDI EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi suurus (m ²)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	kitsendused	hoone, koodi nr	hoonete ehitusalune pind maa peal (m ²)	lubatud korterite arv	max. korruselisus (keelder ja maapealsed korrused); max. abs. kõrgus(m)	hoone ± 0,00	tulepüisvus	kavandatav parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
1	1148	2	elamumaa (001; E)	TSV*	pos. 1 - rek. hoone (11220 - kolme ja enama korteriga elamu)	163	5	-1/3; 66,60m	56,10	TP-3	5	4	pos. 1- katused kaldega 33 / 20 / 2 kraadi; pos. 2- katus kaldega 9 kraadi; katusekate -valtsplekk; seinte välisviimistl. - puit, krohv, plastikut mitte kasutada;
					pos. 2 - planeeritud hoone (11210 - kahe korteriga elamu)	125	2	2; 63,00m	55,20	TP-2	2	2	
					KOKKU	288	7				7	6	

* TSV-TEESERVITUUDI VAJADUS

TABELI MÄRKUS
Rekonstrueeritav hoone on kahekorruline, planeering võimaldab pööningu ärklkorruseks ehitamist, hoone muutub kolmekorruseliseks.

MÄRKUS
Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee suunamine sadeveekanalisatsiooni. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

tellija: TARTU LINNAVALITSUS	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 06/14
töö: FILOSOOFI TN. 9 DETAILPLANEERING FILOSOOFI TN. 9 TARTU LINN	joonise nimetus: PÕHIJONIS	mõõtkava 1:500 (A3)
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000013, EEP000054; tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	arhitekt Ilmar Jalas	joonise nr. DP-4 24.04.2015

TOPO-GEODEETILISE MÕÖDISTUSE MÄRKUS:
Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 17. sept. 2014 firmas REIB, Töö nr. TT-3379T.