



Ihaste tee 11  
 79517:002:0086  
 Üldkasutatav maa  
 1 260 359 m<sup>2</sup>

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Olemasolev tee
- Olemasolev rada
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud ehitusala
- Planeeritud purde number
- Purde võimalik asukoht
- Veekogu piir/kraavi tähis
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Kallasrada 10 m
- Veekaitsevöönd 10 m
- Ehituskeeluvöönd 50 m ja 25 m
- Piiranguvöönd 100 m ja 50 m
- Ropka-Ihaste looduskaitseala
- II kat kaitsealused taimed (ei kuulu avalikustamisele)
- III kat kaitsealused taimed
- Ahtalehine angelhein  
Siberi võhumõök  
Künnapuu
- Elektriõhuliin (kõrgepinge)
- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m
- Olemasolev kanalisatsioonikolektor/  
kanalisatsioonitrass
- Kanalisatsiooniehitise kaitsevöönd
- Olemasolev geodeetiline punkt ja nr

**Märkused:**

1. Planeeringu aluskaardina on kasutatud Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnast saadud Tartu 2000 alusplaani.
2. Ala jääb Ropka-Ihaste linnualana ja Ropka-Ihaste loodusala Natura 2000 võrgustikku.
3. Vastavalt Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eeskirjale paikneb planeeringuala Ihaste sihtkaitsevööndis.
4. Planeeringuala jääb arheoloogilisse miljöopiirkonda (ulatus 50 m veepiirist, vt pkt 2).

OÜ Hendrikson & Ko  
 Raekoja plats 8  
 Tartu 51004  
 tel 740 9800  
 faks 740 9801  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht  
**Jaana Veskim Meister**  
 Koostaja  
**Jaana Veskim Meister**  
 Kuupäev  
**11.05.2015**

Töö koostamisest huvitatud isik  
 Tartu Linnavalitsus  
 Asukoht  
 Tartu linn  
 Töö nimetus  
**Emajõe vasakkalda kaldarajatiste  
 DETAILPLANEERING**  
 Joonis  
**Põhijoonis. Eskiislahendus**

