

TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

01.04.2015 nr LVK-O-0212

**Loa andmine välisabi vahenditega rahastatavas projektis "Nutikas linnaosa (Smart City District)" osalemiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel osaleda projektis "Nutikas linnaosa (Smart City District)".
2. Projekti heakskiitmisel summas 25 000 000 eurot, finantseerida projekti tegevusi summas 1 200 000 eurot.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 31.03.2015 istungi protokoll nr 24**

Ettekandja: **Valvo Semilarski**

# Õiend

## Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine välisabi vahenditega rahastatavas projektis "Nutikas linnaosa (Smart City District)" osalemiseks" juurde

### Projekti nimi

Nutikas linnaosa (Smart City District)

### Lühikokkuvõte

Koostöös linnadega Hispaaniast ja Taanist esitatakse taotlus Euroopa Komisjonile Horizon 2020 programmi raames. Projekti raames kavandatakse ja teostatakse Tartus ja partnerlinnades nõutikatel lahendustel põhinevad investeeringud, mis on edaspidi headeks näideteks teistele sarnastele linnadele. Tartus on pilootprojekti piirkonnaks välja valitud kesklinna piirkond ja seal paiknevate 1950.-1960. aastatel ehitatud silikaattelistest või suurplokkidest konstruktsiooniga korterelamute (nn „hruštšovkad“) renoveerimise ja moodsate hoone juhtimise lahenduste rakendamise kaasfinantseerimine. Sihtgrupis on kokku 41 korterelamut ja 1728 korterit kogupinnaga 50 213 m<sup>2</sup>. Hetkel on nende hoonete kaalutud keskmine aastane energiatarve ca 250-300 kWh/m<sup>2</sup>. Kõnealused elamud on ehitatud samal ajal ja sarnaste tüüpprojektide järgi. See omakorda võimaldab nende soojustamisel kasutada monteeritavaid soojustuspaneele. Nendele hoonetele, mille puhul see on võimalik, paigaldatakse päikesepaneelid, mis võimaldavad kohapeal energiat toota. Nendele elamutele, kus see hetkel puudub, tekitatakse tsentraalne soojaveevarustus. Luuakse andmevahetusplatvorm ja IKT lahendused hoonetele – nutikas energiatarbimise mõõtmine, jälgimine ning reguleerimine. Käivitatakse kaugjahutuse teenuse pakkumine ning soojuspumba kaasabil vabaneva jääkenergia suunamine soojusenergiana kaugküttevõrku.

### Eesmärk

Nutikate lahenduste ärakasutamine linna elukeskkonna parendamiseks, energiasäästu saavutamiseks ning Tartu tuntuse suurendamine tarkade linnade lahenduste rakendajana.

### Alleesmärgid

- Korratavate, tasakaalustatud ja integreeritud lahenduste väljapakumine linna elukeskkonna parandamiseks.
- Terviklik lähenemine korterelamute pilootalale, milles on ühendatud nii energia, transpordi kui IKT komponent.
- Tasakaalustatud lahendused energia-, transpordi- ja IKT-valdkondade vahel.
- Energiatarbe ja CO<sup>2</sup>-heitme märkimisväärne vähendamine.
- Teostatava äriplaani (ärimudelite) väljapakumine seoses rakendatavate lahendustega.

### Tegevused

- Toetusmeetme loomine kesklinna linnaosa pilootalal paiknevate korterelamute renoveerimiseks ja nõu turgaks muutmiseks.
- Elektri- või hübriidbusside (surugaas/elekter) soetamine avaliku liiniveo eesmärgil.
- Elektriautode rendipunktide rajamine pilootalale.
- Kortere lamute parklate valgustipostide baasil elektriautode laadimise võimaluse loomine.
- Elektriautode kasutatud akude rakendamine taastuvenergia salvestamiseks ning kasutamiseks.

- Nutika LED valgustitel põhineva tänavavalgustusvõrgu rajamine pilootalale.
- Sotsiaalse innovatsiooni ja kogukonna kaasamise mudeli väljatöötamine ja rakendamine.
- Demoruumi rajamine kogukonnale ning avaliku sektori ja ettevõtjatest partneritele.

### **Tulemused**

1. Renoveeritud on ca 35 000 m<sup>2</sup> elamispinda.
2. Renoveeritud hoonetes on energiatarve viidud tasemele ca 90 kWh/m<sup>2</sup> - keskmiselt vähendatud energiatarvet 66%.
3. Tartu linnaliine teenindavad vähemalt kolm elektri- või hübriidbussi.
4. Pilootalal paiknevad neli elektriautode rendipunkti, igas rendipunktis on kaks elektriautot.
5. Ligikaudu paarikümnet kasutusest väljas olevat elektriautode kasutatud akut kasutatakse taastuenergia salvestamiseks.
6. Pilootalal toimib nutikas tänavavalgustusvõrk, olemasolevad naatriumvalgustid on välja vahetatud LED valgustite vastu (kokku on alal hetkel ca 300 naatriumvalgustit).
7. Pilootalale on rajatud rakendatud lahendustega seonduv demoruum.
8. Pilootalal elavad virgad ja eesrindlikud tarbijad.

**Eelarve** (eelarve on esialgne ja indikatiivne ning täpsustub taotluse koostamise hetkeks)

Projekti kogumaksumus 25 000 000 eurot

Tartu linna eelarve 6 200 000 eurot

Toetus Tartu linnale 5 000 000 eurot (sh renoveerimistoetused korteriühistutele)

Tartu linna omaosalus 1 200 000 eurot

Korteriühistute omaosalus 3 000 000 - 4 500 000 eurot (ei kajastu Tartu linna eelarves)

### **Eelarve (Tartu linna) peamiste kululiikide lõikes**

- hoonete renoveerimine: 3,5-4 mln eurot,
- elektri- või hübriidbusside soetamine: kuni 1,9 mln eurot,
- tänavavalgustuse investeeringud: kuni 0,3 mln eurot.

### **Rahastaja**

Euroopa Komisjon

Horizon 2020 programm *Smart Cities and Communities solutions integrating energy, transport, ICT sectors through lighthouse (large scale demonstration - first of the kind) projects*

### **Partnerid**

Projekti juhtpartner: TECNALIA [www.tecnalia.com](http://www.tecnalia.com) - Hispaania

Projekti koordinaator Tartu linna poolt: Rein Haak

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Raimond Tamm, [raimond.tamm@raad.tartu.ee](mailto:raimond.tamm@raad.tartu.ee), tel 515 4738

Partnerid nõ majakalinnad:

Vitoria-Gasteiz (Hispaania)

Sonborg (Taani)

Tartu (Eesti)

Kavandatavad Eesti partnerid:

Tartu Smart City Lab

Tartu Regiooni Energiaagentuur (TREA)

Balti Uuringute Instituut (IBS)  
Tartu Ülikool  
Cityntel OÜ  
TeliaSonera Group  
Fortum Tartu AS  
OÜ Takso (elektritaksod)  
ABB AS

### **Projekti seos linn arengudokumentidega**

Tartu linna arengukava aastani 2020

Meede 3.2.2.: Elamufondi heakorra parendamine (E10)

Meede 3.5.1: Ühistransporditeenuse kvaliteedi ja kasutatavuse tõstmine (E13)

Meede 3.7.1: Keskkonnasõbralike sõidukite kasutuselevõtu soodustamine (E12, E13)

### **Tähtajad**

Projekti esitamine: 5. mai 2015

Projekti elluviimine: 1.01.2016 - 31.12.2019