



Säiliv estakaat koos varjualusega

MAAKASUTUSE TABEL:

Katastriüksuse nimetus	Krundi nr	Planeeringu algatamise järgne		Planeeringu algatamise järgne	
		eelne pindala	pindala	eelne sihtotstarve	sihtotstarve
Turu tn 18	Krunt nr 1 Krunt nr 2	23 232 m ²	3 028 m ² 20 204 m ²	Tootismaa	Tootismaa Tootismaa

- 1 Krundi number
- Planeeritud krundipiir
- Tootismaa
- Servituudiala

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Mõõdistusaegne veepiir
- Piiranguvööndi piir 100 m tavalisest veepiirist
- Ehituskeeluvööndi piir 50 m tavalisest veepiirist
- Veekaitsevööndi piir 10 m tavalisest veepiirist
- Kallasraja ulatus 10 m nõlvast
- 200 mm soojatorustiku kaitsevööndi ulatus 3 m
- Elektrimaakaabli kaitsevööndi ulatus 1 m
- Elektri õhuliini 35-110 kV kaitsevöönd 25 m
- Ajutise juurdepääsu asukoht*
- Olemasoleva juurdepääsu asukoht**
- Raudtee
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud servituudiala
- Olemasolev säiliv rajatis (estakaat koos varjualusega)
- Olemasolev haljastus (hekk/puu/põõsas)
- Katastriüksuse andmed
- 1 Krundi number

*Perspektiivse hoonestuse ehituse ajal
 **Kuni perspektiivse hoonestuse, sh juurdepääsuteed, kavandamise ja realiseerimise alustamiseni

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on osa katastriüksustest Turu tn 18 ja Turu tn 20 ning piirnev kalda- ja Emajõe ala suurusega ca 5 500m².
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt (litsents 669MA) poolt mais 2014 aktualiseeritud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr M-035-14 ja aktualiseeritavat geodeetilist alusplaani "Turu tn 18 ja lähiala geodeetiline alusplaani", Eesti GeoWeb OÜ, töö nr GA 08007. Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Turu tn 16 aluskaart pärineb Linnaplaneerimise ja Maakorralduse osakonnast.

OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004

tel 740 9800
 faks 740 9801
 hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
 03.03.2015

Töö koostamisest huvitatud isik
 Tartu Keskkatlamaja AS

Asukoht
 Tartu linn

Töö nimetus

**Turu tn 18 krundi osa
 DETAILPLANEERING**

Joonis

Maakasutus ja kitsendused

Töö nr 2093/14 Mõõt 1:1 000 Joonise nr 6

