

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.02.2015 nr LVK-O-0193

**Loa andmine osäühinguga Anne Saun äriruumi
üürilepingu sõlmimiseks**

Osäühing Anne Saun on asutatud 1997. aastal kvaliteetse saunateenuse osutamiseks Tartu linna elanikele. Osäühingu ainuosanikuks on Tartu linn. Osäühingu asutamisel anti osäühingu omandisse Anne tn 44 asuv saunahoone. Kuna Anne tn 44 kinnistu (maa) kuulub Tartu linnale, on osäühingu Anne Saun kasuks sõlmitud hoonestusõiguse seadmise leping.

Tartu Linnavalitsuse sotsiaalabi osakonna Annelinna linnaosa piirkonnakeskustele kaasagsete tööruumide tagamiseks eraldati Tartu linna 2015. aasta eelarves raha kahte senist piirkonnakeskust ühendava piirkonnakeskuse ruumide väljahitamiseks Anne tn 44 hoones. Seoses piirkonnakeskuse ruumide valmimisega käesoleva aasta juunis, on vaja Anne tn 44 ruumide kasutamiseks sõlmida äriruumi üürileping.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida osäühinguga Anne Saun (registrikood 10288210, asukoht Anne tn 44, Tartu) äriruumi üürileping Tartus, Anne tn 44 hoone I korrusel asuvate ruumide üldpinnaga 400 m² kasutusele võtmiseks Tartu Linnavalitsuse sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse ruumidena alates 1. juulist 2015 tähtajaga kümme aastat, üüriga 1,30 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks, tingimusel, et linn tasub üüri ja kaasnevaid kulusid alates sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse ruumide valmisolekust ning Tartu linnale üleandmisest.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 23.02.2015 istungi protokoll nr 14**

Ettekandja: **Kajar Lember**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine osäühinguga Anne Saun äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" juurde

Osäühing Anne Saun on asutatud 1997. aastal kvaliteetse saunateenuse osutamiseks Tartu linna elanikele. Osäühingu ainuosanikuks on Tartu linn. Osäühingu asutamisel anti osäühingu omandisse Anne tn 44 asuv saunahoone. Kuna Anne tn 44 kinnistu (maa) kuulub Tartu linnale, on osäühingu Anne Saun kasuks sõlmitud hoonestusõiguse seadmise leping. Hoonestusõigus on seatud tähtajaga 25 aastat. Hoonestusõiguse seadmine oli vajalik, et osäühing Anne Saun saaks omada linnale kuuluval kinnisasjal hoonet ja teostada oma igapäevast majandamistegavust.

Tartu Linnavalitsuse sotsiaalabi osakonna Annelinna linnaosa piirkonnakeskustele kaasaegsete tööruumide tagamiseks otsustas Tartu Linnavolikogu 2015. aasta linnaeelarvest eraldada raha kahte senist piirkonnakeskust ühendava piirkonnakeskuse ruumide väljaehitamiseks Anne tn 44 hoones. Seoses piirkonnakeskuse ruumide valmimisega käeoleva aasta juunis on vaja sõlmida äriruumi üürileping Anne tn 44 ruumide kasutamiseks.

Uutes piirkonnakeskuse ruumides saavad omale tööruumid praegu Kalda tee 4-2 ja Kaunase pst 23 asuvate sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuste töötajad. Uute ruumide üldpind koos abiruumidega on 400 ruutmeetrit - kabinetid, vestlusruumid, WCd, nõupidamiste ruum, töötajate riietus- ning pesuruum.

Õiendile lisatud ruumide plaan:



Sivo-develo15012019510.pdf