

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

03.03.2015 nr LVK-M-0063

**Tartu Linnavolikogu 19. detsembri 2013. a
määruse nr 7 "Tartu linna ehitusmäärus"
muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 29 ja § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Tartu Linnavolikogu 19. detsembri 2013. a määruses nr 7 "Tartu linna ehitusmäärus" tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahv 30 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 35 lõiget 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"(1) Ehitusjärelvalvet ehitusseaduse mõistes teostab ehitusosakond. Ehitusjärelvalvet teetööde osas teeseaduse mõistes teostab linnamajanduse osakond."

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 3.03.2015 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 19. detsembri 2013. a määruse nr 7 "Tartu linna ehitismäärus" muutmise" juurde

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek Tartu Linnavolikogu 19. detsembri 2013. a määruse nr 7 "Tartu linna ehitismäärus" muutmiseks.

Seni kehtinud määruse § 30 lg 4 sätestas: "Päärdeaia rajamisel on vajalik ehitusosakonna kirjalik nõusolek, kui sellega kaasneb süvendi kaevamine sügavamal kui 30 cm algsest maapinnast." Linnavalitsus leiab, et muudatus on vajalik, sest kruntide sisesed piirded rajatakse naabrite omavahelisel kokkuleppel, arvestades asjaõigusseaduses ja ehitusseaduses sätestatud. Kui kaevetöid tehakse kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal, on jätkuvalt muinsuskaitseaduse § 24 lg 1 punkti 9 kohaselt vajalik muinsuskaitseameti kirjalik nõusolek.

Ehitismääruse § 35 lg 1 muudatus on vajalik, sest 1. juulist 2014. a muutus ehitusseadus (EhS), millega tunnistati kehtetuks senini kehtinud §-d 59-61 ning ehitusjärelvalvet tehakse edaspidi EhS § 62 alusel.