

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

03.03.2015 nr LVK-O-0196

**Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu [23. jaanuari 2014. a otsusega nr 30](#) eesmärgiga rekonstrueerida Narva mnt 104 krundil asuv Peetri tn 33 hoone (ajalooline Peetri koolimaja) Tartu Luterliku Peetri Kool põhikooli ja õpilaskodu hooneks. Planeeringust huvitatud isik on Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Peetri Kogudus, planeeringu tellija on Tartu linn. Planeeringu koostaja on aktsiaselts KOBAS.

Krunt pindalaga 7333 m<sup>2</sup> paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krundil asub ehitismälestis Tartu Peetri kirik (reg nr 7080) ja endine tootmishoone (Peetri tn 33) Peetri tänava pool. Peetri tn 33 hoone on miljööväärtuslik üksikobjekt.

Peetri tn 33 hoone rekonstrueerimiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused (Kobras AS, Tartu 2014), millega on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud.

Ala asub Meltsiveski veehaarde II sanitaarkaitsevööndis. Planeeringu on kooskõlastanud Keskkonnaamet.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Peetri tn 33 hoone rekonstrueerimiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbed on põhikooli õppehoone maa, sakraal- ja tavandihoone maa, ühiselamu maa. Olemasoleva hoone põhiossa on kavandatud põhikooli ruumid, juurdeehitise mahtu on kavandatud õpilaskodu ruumid. Hoone põhiosa mahu suurendamine ei ole lubatud. Hoovipoolne juurdeehitis tuleb rekonstrueerida ja seda võib 7 meetri võrra pikendada. Juurdeehitise katuseräästast võib senisega võrreldes tõsta kuni 1,5 meetrit.

Sõidukite juurdepääs krundile on Peetri tänavalt olemasoleva juurdepääsu kaudu. Parkimisala on lahendatud krundil põhimõttel, et pühapäevadel ja kiriklikel pühadel kasutatakse ala parklana ning töö- ja koolipäevadel pallimängude väljakuna.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Narva mnt 104 krunt segahoonestusala ja ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringulahendus on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Tartu Linnavolikogu võttis [22.01.2015 otsusega nr 167](#) planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 11.-25. veebruar 2015. Avaliku väljapaneku käigus ei laekunud planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33,

planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Narva mnt 104 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 3.03.2015 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Jarmo Laur**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavalikogu Otsuse "Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde**

Planeeritaval krundil asub ehitismälestis Peetri kirik. Linnavalitsus esitab volikogule planeeringu kehtestamiseks tuginedes Tartu linna ehitismääruse § 19 lõikele 1.

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



2\_2014.11.27\_Narva\_mnt\_104\_asend.pdf



3\_2014.11.27\_Narva\_mnt\_104\_olemasolev.pdf



4\_2014.11.27\_Narva\_mnt\_104\_funkts\_seosed.pdf



5\_2014.11.27\_Narva\_mnt\_104\_põhijoonis.pdf



6\_2014.11.27\_Narva\_mnt\_104\_maakasutus.pdf



7\_2014.11.27\_Narva\_mnt\_104\_tehnovõrgud.pdf



2015.03.02\_Narva\_mnt\_104\_seletuskiri.pdf

Ingrid Perner  
planeerija