



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- mälestise kaitsevöönd
- geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd
- olemasolev leht- / okaspuu / planeeritud haljastus
- olemasolev / planeeritud põosas
- liikvideeritav objekt
- olemasolev / planeeritud kergliikluse juurdepääs
- autotranspordi juurdepääs krundile
- olemasolev / planeeritud maakiviala
- planeeritud sõidutee
- pallimänguala, jumalateenistuse ajal parkla
- olemasolev / planeeritav jalgtsee või plats
- madalhaljastusega ala
- võimalik laste mängu- ja õppeala
- planeeritud hoonestusala
- krundi piiridest välja ulatuv akna valgusšaht
- olemasolev / uuendatav / planeeritud madal piire
- liiklussuunad
- jalgrattaparkla
- võimalik prügikastide asukoht

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISELE JA PIIRETELE

Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Puit; plastikaarimised aknad on keelatud. Aknad valmistada ajalooliste akende eeskujul. Olemasolevad tahvelüksed tuleb säilitada ja restaureerida ning nende eeskujul valmistada kogu hoones vajaminev komplekt.
Välisviimistuse materjalid	Viimistluses tuleb kasutada restaureeritava hoonele omaseid materjale: valkjalt krohvi seintel, karniisidel ja dekoratsioonidel. Keelatud on algsed materjale imiteeriva ja paikmaterjali kasutamine. Juurdeehitise välisfassaadi puhul on lubatud tumeda tellise kasutamine. Katusekatte materjalina on lubatud kasutada restaureeritava hoonele omast plekkmaterjali. Keelatud on algsed materjale imiteerivate materjalide kasutamine.
Kohustuslik ehitusjoon ja hoonete orientatsioon	Olemasolev.
Katusekalle ja tüüp	Põhihoonel olemasolev. Juurdeehitisel viil- või lamekatust, lubatud katusekalle 0 - 35°.
+/- 0.00 sidumine	Absoluutkõrgusel 52.5 meetrit.
Piired	Piirete puhul tuleb kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoonete arhitektuuriga sobivaid materjale. Uus piire tuleb rajada metallist ning telliskivipostidega võttes eeskujuks olemasoleva Narva mnt. tänava külgeva piire. Planeeritud parkla ääres on piiridena lubatud kasutada ka liippaeda. Palliplatsi äärde on lubatud täiendavalt rajada kuni kahe meetri kõrgune võrkpiire.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutuse sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Hoonete ehitusalune pind (m²)	Suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv	Hoonete maksimaalne katuseahar absoluutne kõrgus (meetrites)*	Tulepõlvik-klass
Narva mnt 104	7 333	45% põhikooli õppehoone maa, 35% sakraal- ja tavadahoone maa, 20% ühiselamu maa	Kirikahoone: kirik, katedraal, mõõne, sünaagoga, palvemaja või kabel (12721) Endine koolihoone: põhikooli või gümnaasiumi õppehoone (12632), ühiselamu ütipilastete või õpilaste (11321)	Kirik: 1 033 m² Endine koolihoone: 888 m²	Olemasolev kirkahoone: 1 033 m² Rekonstrueeritav hoone: 1 010 m²	2	Kirikul: olemasolev Põhihoonel: 69.5 m. Juurdeehitisel: 64.8 m.	TP1

*Absoluutkõrgused on määratud Tartu linna Narva mnt 104 3D mudeli põhjal.

Märkused:

1. Kaardi alusplaanina on kasutatud A-Projekt OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr T-49-13), mõõdistatud 2013. aasta oktoobris.
2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Tele Nigola
Planeerija assistent
Kadri Kattal
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija		TARTU LINNAVALITSUS				
Töö nimetus		NARVA MNT 104 KRUNDI DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus		PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
24.11.2014	4	6	1:500	2014-019	27	