

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## INFORMATSIOON

Tartu

18.03.2015 nr LVK-I-0093

**Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu  
ruumilise planeerimise leppemärkide kohta**

Planeering on dokument, mis koosneb tekstist ja joonistest. Planeerimisseadus sätestab planeerimisalasele tegevusele nõuded, mis eeldavad protsessi demokraatlikku läbiviimist ja laia kaasatavate isikute ringi. Selleks on oluline, et planeeringute koostamise käigus valminud joonised oleksid võimalikult hästi loetavad ning üheselt mõistetavad.

Maakasutuse liigituse valik on üldplaneeringu koostamisel üks võtmeküsimusi, kuna sellega määratakse ära planeeringu nõ "lennukõrgus". Ühest küljest peaks planeering võimaldama maakasutuse paindlikumat käsitlemist, teisest küljest aga suunab selgem maakasutuse defineerimine linna ruumilist arengut kõigile arusaadavamalt. Samuti võib ühe või teise valdkonna objekti fikseerimine planeeringus olla oluline struktuurifondidest raha taotlemise juures.

Illustratiivse näitena võib tuua ühiskondlike hoonete maa defineerimise detailsusastme. Võimalus on käsitleda nii ülikooli, kooli, haigla, lasteaia, sotsiaalabikeskuse maid ühiselt ühiskondliku hoone maana, kuid samas ei kajasta see vastavate valdkondade maade ruumilist arengut linnas.

Teema illustreerimiseks lisame ka väljavõtte Amsterdami maakasutuse graafilisest kajastamisest (ei ole otseselt seotud Tartu maakasutusliigitusega):



Slpmko-plan15031015370.pdf

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 17.03.2015 istungi protokoll nr 20

Ettekandja:

Indrek Ranniku

## **Õiend**

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu  
ruumilise planeerimise leppemärkide kohta" juurde**