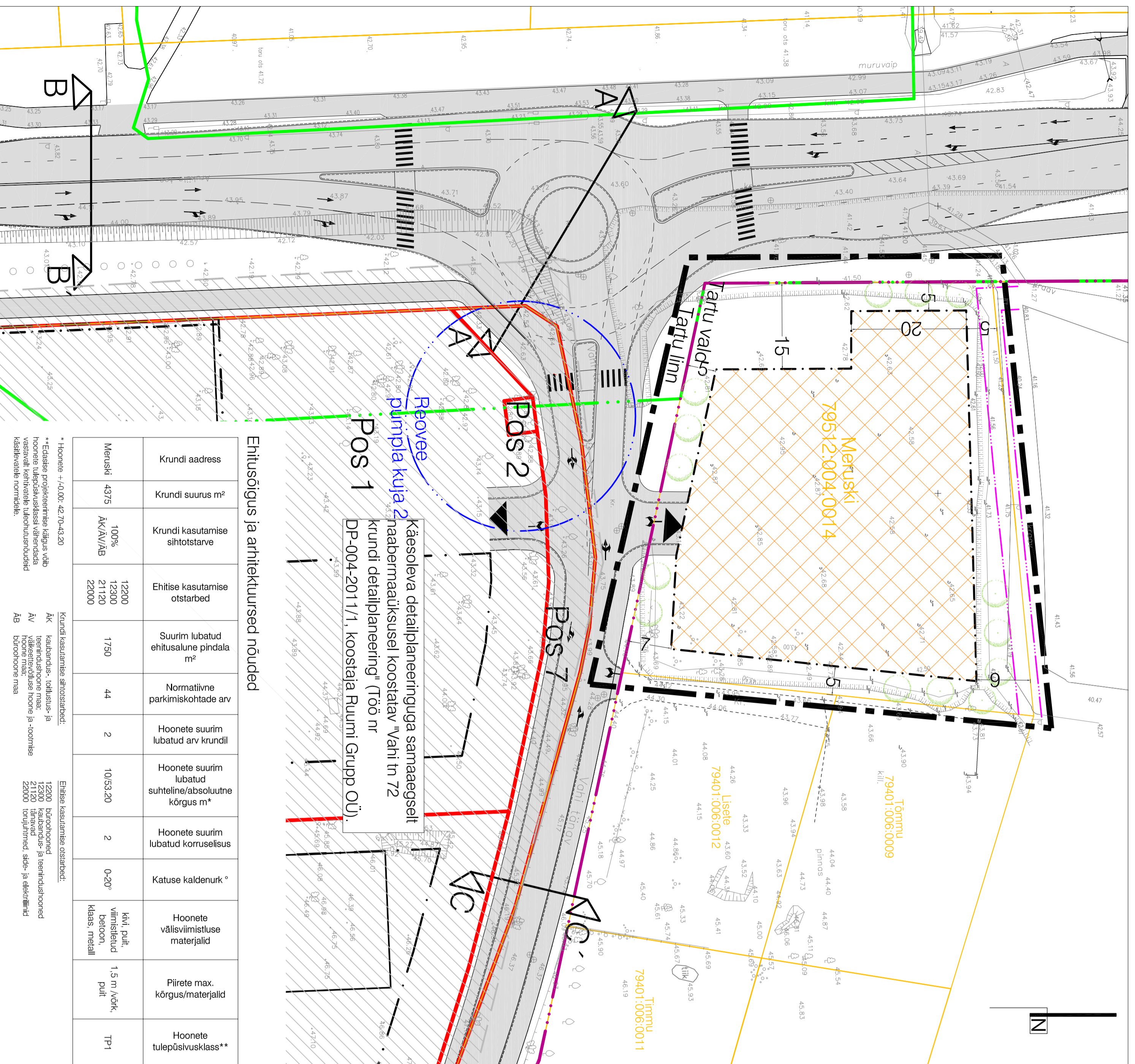


Meruski maaüksuse detailplaneering

M 1:500



Ehitusõigus ja arhitektursed nõuded

Krundi address	Krundi suurus m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarbed	Suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	Normatiivne parkimiskohtade arv	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline/absoluutne kõrgus m*	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katuse kaldenurk °	Hoonete välisviimistluse materjalid	Piirete max. kõrgus/materjalid	Hoonete tulepüsisivusklass**
Meruski	4375	100% AK/ÄV/ÄB	12200 12300 21120 22000	1750	44	2	10/53,20	2	0-20°	kivi, puit, viimistletud betoon, klaas, metall	1,5 m kõrk, puit	TP1

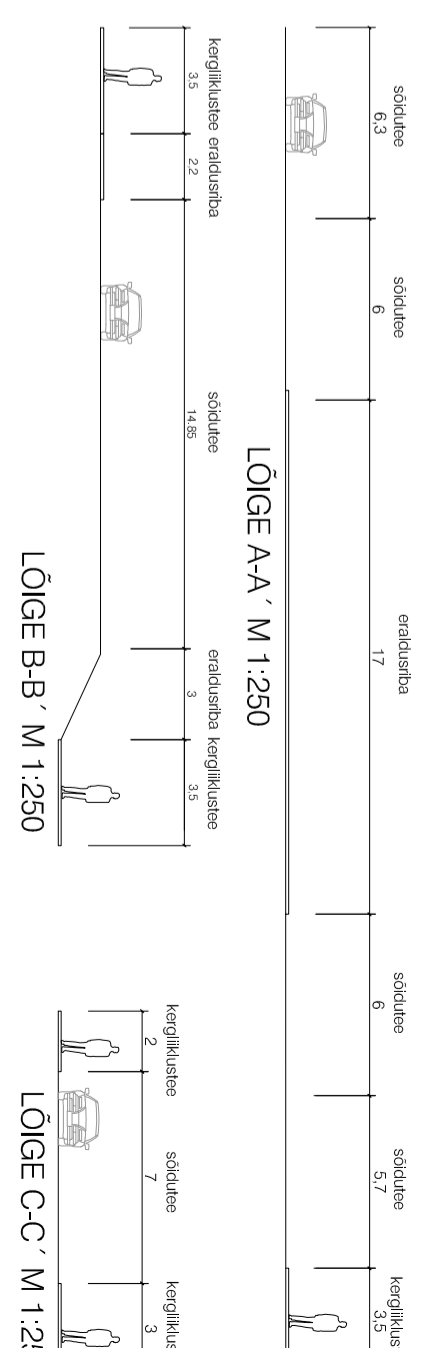
*Hoonete +1,000; -0,20;-0,43,20
 **Edasise projekteenimise käigus võib hoonete tulepüsisivusklassi vähenemise vastsanalüüsi tulemusena muuta hoonete käsitlevatele normidele.

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
 AK kaubandus-, tootlus- ja teenindushooneid
 ÄV väikeettevõtlike hoonete ja -tootmise hoonete maa
 ÄB dupleeritud maa

Ehitise kasutamise otstarbed:
 12200 büroohooned
 12300 kaubandus- ja teenindushooned
 21120 istandud
 22000 (võrdumised) sõid- ja elektriühid

- ### Leppemärgid
- planeeringuala piir
 - olemasolev kinnistupiir
 - planeeritud krundipiir
 - asustusüksuse piir
 - looduskaitseseala
 - arheoloogiline miljöopiirkond
 - planeeritud reoveepumpila kuoja 20 m elektrilise õhulini katisevõrg 2 m
 - planeeritud hoonetusala
 - planeeritud hoonetusala/kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud/rekonstrueeritava tee soovituslik asukoht
 - olemasolev/planeeritud sissepääs krundile
 - olemasolev/planeeritud sissepääs krundile
 - auto liikluse suunad
 - liikviideeritav ehitus

Tänavaprofiilid



MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri
2. Detailplaneeringu koostamise aluskaardina on kasutatud OÜ WeW poolt (litsentsi nr. 702 MA 19.03.2015) 15.08.2011 a. mõeldistatud geodeetilist alusplaani (töö nr GEO-149-11) täpsusastmega M 1:500.
3. Vahi tänav ja Aruküla tee liikluslahenduse aluseks on Teeprojektid Tiit Kom FIE töö nr. TE 12-03 "Liikluse analüüs tulenevalt Vahi 72 krundi detailplaneeringu realiseerimisest".
4. Vahi tänav kanalistsiooni, sunvekanalistsiooni ja veetorustiku lahendus pärineb OÜ GPK 02.03.2012. a tööst "Vahi tn vee, reovee- ja sunvekanalistsiooni torustikud".

		Meruski maaüksuse DETAILPLANEERING	
Töö nimetus:	Asukoht:	Töö number:	Joonis:
	Tartu vald, Tartu maakond	DP-004-2011/2	Põhijoonis
Tellijärg:	Planeerija:	Mõttekava:	Formaat:
Margus Pai	Lis Alver	M 1:500	A2
Aikiri:	Joonise nr.:	Kuupäev:	
	4/7	17.09.2014	

Ruumi Grupp OÜ
 Mee 24, 51008 Tartu
 Reg. nr. 12826773
 www.ruumi.ee
 tel.: 56 609 144