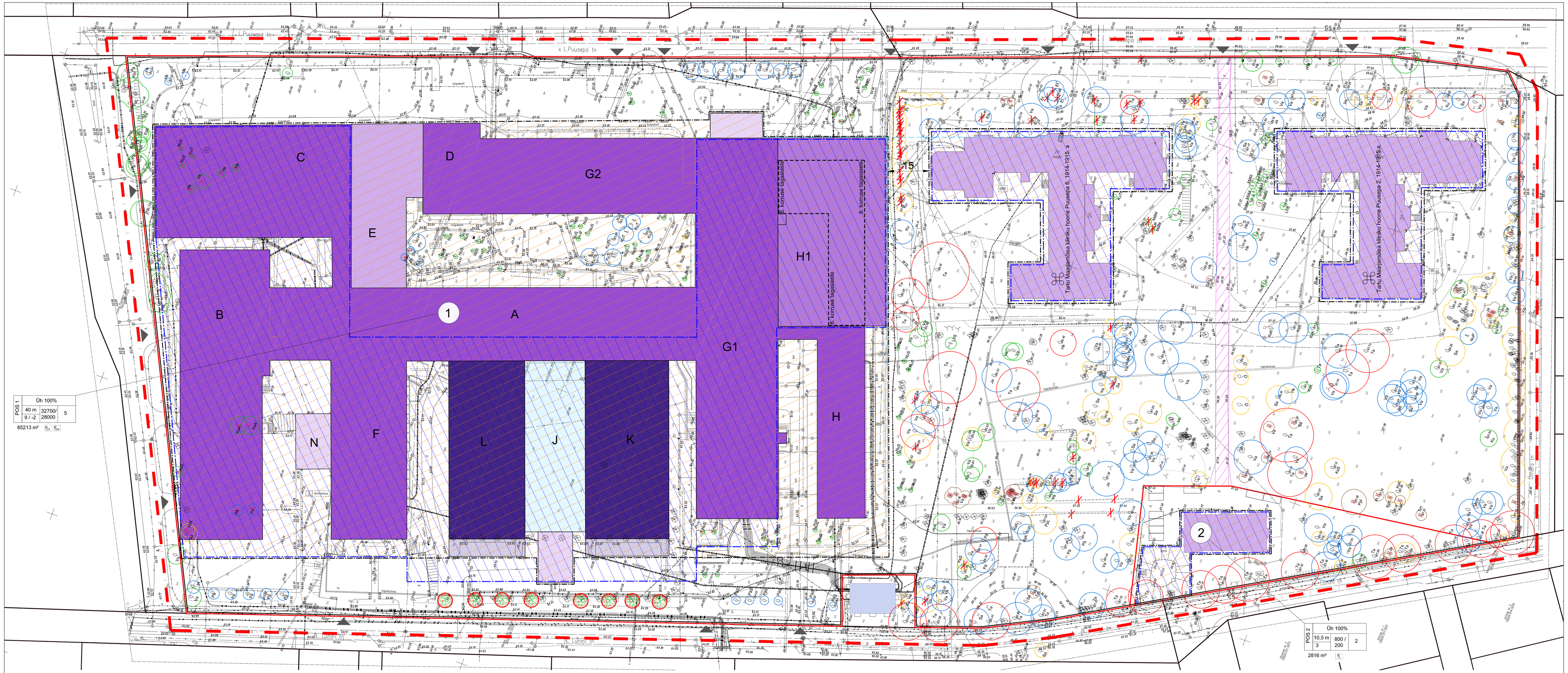

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²		max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		tulepüsivus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuur-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune				
1	L.Puusepa 2/6/8	85213	32700	28000	9 / -2k 104,5m	3 (sh ühe hoone 14 korpust)	Üh 100%	U 100%	142500	40000	TP1-TP2	950 / 950		
2	L.Puusepa 4	2816	800	200	3k 10,5m	2 (millest 1 on maapealse korrusega kelder)	Üh 100%	U 100%	1250	200	TP1-TP2	8 / 9		
KOKKU:		88029	3350©	28200					143750	40200		959		

TINGMÄRGID

- TÖÖMAHTUDE PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- HOONE I-II KORRUST h=12 m abs 77 m
- HOONE III-IV KORRUST h=25 m abs 90 m
- HOONE KLAAS III-IV KORRUST h=18 m abs 90 m
- HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS h=25 m abs 90 m
- HOONE VI-VII KORRUST h=30 m abs 95 m
- HOONE VIII-IX KORRUST + I TEHNILINE KORRUS h=40 m abs 104,50 m
- HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST h=36,3 m abs 100,8 m
- EHIITISMÄLESTIS
- (1) PLANEERITAVA KRUNDI POS NR

krundi pos nr — POS 1 — Üh 100% — sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus — 40 m — 32700/28000 — 10 — hoonete arv krundil
max lubatud korruselisus maapealne/maa-alune — 9 / -2 — hoonete alune pind maapealne/maa-alune
85213 m² — R_{ha} R_{hm} — parkimiskohtade arv õuealal
krundi pindala — parkimiskohti hoone mahus

- I VÄÄRTUSKLASS
- II VÄÄRTUSKLASS
- III VÄÄRTUSKLASS
- IV VÄÄRTUSKLASS
- V VÄÄRTUSKLASS
- LOODUSES PUUDUV PUU
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

LIIGILINE KOOSSEIS

OKASPUUD

Et	harilik ebatsuuga - Pseudotsuga menziesii
Ets	harilik ebatsuuga sinihall teisend - Pseudotsuga menziesii var. glauca
Ku	harilik kuusk - Picea abies
KuT	torkava kuuse sinihall vorm - Picea pungens 'Glauca'
KuTh	torkava kuuse hõbedane vorm - Picea pungens 'Argentea'
LhS	siberi lehis - Larix sibirica
MäM	mägimänd - Pinus mugo
NuS	siberi nulg - Abies sibirica

LEHTPUUD

Hk	harilik hobukastan - Aesculus hippocastanum
Ja	harilik jalakas - Ulmus glabra
KuA	arukask - Betula pendula
KsK	kuldkask - Betula x aurata
KsS	sookask - Betula pubescens
Pn	mandžuuria pähklipuu - Juglans mandshurica
Pi	harilik pihlakas - Sorbus aucuparia
Ppl	papli leinavorm - Populus sp. 'Pendula'
PpL	lõhnav pappel - Populus suaveolens
Pä	harilik pärn - Tilia cordata
PäL	läänepärn - Tilia x europaea
PäS	suurelehine pärn - Tilia platyphylla
Sa	harilik saar - Fraxinnus excelsior
SaP	pensilvaania saar - Fraxinus pensylvanica
Ta	harilik tamm - Quercus robur
Tm	harilik toomingas - Prunus padus
Va	harilik vaher - Acer platanoides
Vi	harilik vilpuu - Crataegus curvisepala
Õ	aedoõunapuu - Malus domestica

MÄRKUSED:
1. TÜ Kliinikumi territooriumi geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, mai 2011, töö nr 11G5845.

conarte	ConArte OÜ 11732539	MTR EEP001726 Teehoiutööd 12176	Tel. +372 52 099 28 conarte@conarte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn

Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis			Joonise nr.	DP-01
	Projekti staadium: Detailplaneeringu eskiis			Mõõtkava	1:500
	Maastikuarhitekt: Egni Muuga		Allkiri	Lepingu nr.	2014/083
Tellija: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Vilberg		Allkiri	Töö nr.	2014/083
	Projektijuht: Egni Muuga		Allkiri	Kuupäev	27.01.2015