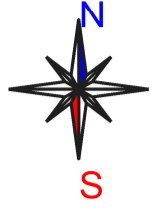


MAAKASUTUSE TABEL:

Katastriüksuse nimetus	Krundi nr	Planeeringu algatamise eelne pindala	järgne pindala	Planeeringu algatamise eelne sihtotstarve	järgne sihtotstarve
Turu tn 18	Krunt nr 1 Krunt nr 2	23 232 m ²	3 028 m ² 20 204 m ²	Tootismaa	Tootismaa Tootismaa



- ① Krundi number
- Tootismaa
- ▨ Servituudiala

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Mõõdistusaegne veepiir
- Piiranguvööndi piir 100 m tavalisest veepiirist
- Ehituskeeluvööndi piir 50 m tavalisest veepiirist
- ▤ Kallasraja ulatus 10 m nõlvast
- ▨ 200 mm soojatorustiku kaitsevööndi ulatus 3 m
- ▨ Elektrimaakaabli kaitsevööndi ulatus 1 m
- ▨ Elektri õhuliini 35-110 kV kaitsevöönd 25 m
- ↔ Ajutise juurdepääsu asukoht*
- ↔ Planeeritud juurdepääsu asukoht**
- Raudtee
- ▨ Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- ▨ Planeeritud servituudiala
- Olemasolev varjualune
- Olemasolev haljastus (hekk/puu/põõsas)

Turu tn 18
79508:046:0001

① Krundi number

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on osa katastriüksusest Turu tn 18 ja sellega piirneva kalda- ja Emajõe ala suurusega ca 5 500m².
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt (litsents 669MA) poolt mais 2014 aktualiseeritud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr M-035-14 ja aktualiseeritavat geodeetilist alusplaani "Turu tn 18 ja lähiala geodeetiline alusplaan", Eesti GeoWeb OÜ, töö nr GA 08007. Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Turu tn 16 aluskaart pärineb Linnaplaneerimise ja Maakorralduse osakonnast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
18.12.2014

Töö koostamise tellija
Tartu Keskkatlamaja AS

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus

**Turu tn 18 krundi osa
DETAILPLANEERING**

Joonis

Maakasutus ja kitsendused

Töö nr 2093/14 Mõõt 1:1 000 Joonise nr 5

*Perspektiivse hoonestuse ehituse ajal

**Kuni perspektiivse hoonestuse, sh juurdepääsuteed, kavandamise ja realiseerimise alustamiseni

