

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.12.2014 nr LVK-O-0164

**Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsuse
nr 139 "Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja
Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu
järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8)
hoonestusõiguse seadmiseks" kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu [11. novembri 2010. a otsusega nr 139](#) "Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8) hoonestusõiguse seadmiseks" otsustati anda linnavalitsusele luba seada hoonestusõigus Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu Pos 7 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 9872 m²) ja Pos 8 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 2278 m²) märgitud kruntidele Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi (registrikood 80078364) kasuks.

Linnavolikogu määras põhitingimused, millest tuli linnavalitsusel hoonestusõiguse seadmisel lähtuda. Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsil oli kohustus rajada 50 aastaks seatava hoonestusõiguse alusel kooli, lasteaia ja hoolekandetasutuse hooned ja tagada nimetatud hoonete sihtotstarbeline kasutamine. Hoonestusõiguse seadmiseks tuli linnavalitsusel sõlmida eelleping, mille tingimusteks seati Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi kohustus esitada kooskõlastatud ehitusprojektid hiljemalt 2015. aastaks ning garantiid ehituse rahastamiseks hiljemalt 2017. aastaks. Lisaks seati tingimuseks, et nimetatud tähtaegade mittejärgimise korral ei teki linnal kohustust hoonestusõiguse seadmiseks, samuti ei hüvitata tehtud kulutusi.

Tartu Linnavalitsuse [16.11.2010 korraldusega nr 1220](#) otsustati sõlmida eelleping hoonestusõiguse seadmiseks. Hoonestusõiguse seadmiseks eellepingut ei sõlmitud.

Tartu Vaba Waldorfkooli Selts teatas linnavalitsusele 20.11.2014 kirjaga nr 1-14/271 otsusest loobuda hoonestusõiguse seadmise taotlemisest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning arvestades Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi 20.11.2014 avaldust nr 1-14/271, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsus nr 139 "Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8) hoonestusõiguse seadmiseks".

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnaavalitsus , 01.12.2014 istungi protokoll nr 68**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsuse nr 139 "Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8) hoonestusõiguse seadmiseks" kehtetuks tunnistamine" juurde

Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsusega nr 139 otsustati anda linnavalitsusele luba seada hoonestusõigus Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu Pos 7 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 9872 m²) ja Pos 8 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 2278 m²) märgitud kruntidele Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi (registrikood 80078364) kasuks.

Hoonestusõiguse seadmiseks tuli linnavalitsusel sõlmida eelleping, mille tingimusteks seati Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi kohustus esitada kooskõlastatud ehitusprojektid hiljemalt 2015. aastaks ning garantiid ehituse rahastamiseks hiljemalt 2017. aastaks. Lisaks seati tingimuseks, et nimetatud tähtaegade mittejärgimise korral ei teki linnal kohustust hoonestusõiguse seadmiseks, samuti ei hüvitata tehtud kulutusi.

Tartu Linnavalitsuse 16.11.2010 korraldusega nr 1220 otsustati sõlmida eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ning anti volitused linnavolikogu 11.11.2010 otsuses nr 139 märgitud eesmärkide saavutamiseks vajalike kokkulepete, lepingute, samuti linna nimel vajalike dokumentide allakirjutamiseks.

Hoonestusõiguse seadmiseks eellepingut ei sõlmitud. Tartu Vaba Waldorfkooli Selts teatas 20.11.2014 kirjaga nr 1-14/271 otsusest loobuda hoonestusõiguse seadmise taotlemisest.

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek tunnistada Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010 otsus nr 139 "Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8) hoonestusõiguse seadmiseks" kehtetuks.