



Ehitusõiguse tabel

EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus, m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus, m	Minimaalne tulepüsivusklass
Turu tn 53	10029	ÄK, ÄV, TT, TL, TK	4150	2	48,00	TP2
Turu tänav T55	10843	LT	-	-	-	-
Turu tänav T53	30933	LT	-	-	-	-

*Krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välisõjaja); TL - laohoone maa; TK - logistikaüksuse maa; LT - tee ja tänavaa maa-ala

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud hoonesustala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud tänav/liiklusalune pind
- Olemasolev kõnnitee/kergliiklustee
- Planeeritud kõnnitee/kergliiklustee
- Planeeritud haljasriba
- Planeeritud lumeladustamisala
- Planeeritud parkimisvõrkade arv
- Planeeritud sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud jalkäijate liikumissuunad
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud orienteeruv sissepääs hoonesse
- Planeeritud servituudiala
- Planeeritud jättekonteinerite asukoht
- Planeeritud kõrgaljasutus
- Planeeritud madalaljasutus

Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub selustuskiiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-149-13 (12.08.2013)
- Planeeringu koostamisel on arvestatud kehtivate Turu 49 krundi ja lähiala, Turu 47 ja 51 kruntide ning Turu 63 krundi detailplaneeringutega.
- Planeeritud puude ja põõsaste asukohad joonisel on illustreeritud ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

Turu 53 krundi detailplaneering

Töö nimetus: _____

	Töö nimetus:	Asukoht:	Joonis:
		Tartu linn	Põhijoonis
	Talaja:	Alfieri:	Töö number:
	Alfieri:	Alfieri:	DP-30/09-2013
	Alfieri:	Alfieri:	Mõõtkava:
	Alfieri:	Alfieri:	M 1:500
	Alfieri:	Alfieri:	Formaat:
	Alfieri:	Alfieri:	A2
	Alfieri:	Alfieri:	Kuupäev:
	Alfieri:	Alfieri:	28.08.2014